

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Na najem lokali użytkowych w lokalizacjach : os. Kolonia Górka 7 w Busku-Zdroju
oraz Orła Białego 1 w Busku-Zdroju**

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. działając
z upoważnienia Gminy Busko-Zdrój na podstawie Umowy o zarządzanie zawartej z Gminą
Busko-Zdrój nr GKUM.7131.5.2026 z dnia 02.01.2026 r. ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na najem lokali usługowo-handlowych.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie	Czynsz określa się w wysokości nie niższej niż
1.	dz. 34, obręb 096	29,84 m ²	Busko-Zdrój obręb 096 os. Orła Białego 1	działalność usługowo- handlowa	10,00 zł / m ² + VAT/miesięcznie
2.	dz. 1/21 obręb 0014 K11B/00049330-4	33 m ²	Busko-Zdrój obręb 0014 os. Kolonia Górka 7	działalność usługowo-handlowa	10,00 zł / m ² + VAT/miesięcznie

Cena jaką oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie powinna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert najpóźniej w dniu: **26 marca 2026 r. (czwartek) do godziny 9:00**
2. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. , ul. Łagiewnicka 25 od poniedziałku do piątku w godz. **od 7.15 – 14.45 w zamkniętej kopercie z adnotacją „Oferta na dzierżawę lokalu usługowo-handlowego przy os. Kolonia Górka 7/ os. Orła Białego 1 ”**

*- należy na kopercie wpisać nazwę i adres lokalizacji, której dotyczy składana oferta.

Oferta powinna zawierać:

1. Oznaczenie oferty:
 - imię i nazwisko oferenta, PESEL – jeżeli oferent nie prowadzi działalności gospodarczej;
 - nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON, nr KRS – jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą lub jest osobą prawną.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Adres lokalizacji lokalu usługowo-handlowego.
4. **Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego ogłoszenia i przyjmuje warunki najmu bez zastrzeżeń**
5. Proponowaną wysokość czynszu netto (do zaoferowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)
6. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej i dokument potwierdzający udzielenie upoważnienia.

Powyższe dane są obowiązkowe. Oferta nie spełniająca wymogów określonych w/w punktach zostanie odrzucona.

Ponadto oferta powinna zawierać:

1. Kopię dowodu wniesienia wadium.
2. Numer telefonu oferenta.
3. Numer rachunku bankowego oferenta w przypadku wpłaty wadium w kasie MPGK Sp. z o. o.

Warunki najmu:

1. Umowa najmu zostanie sporządzona wyłącznie w celu prowadzenia działalności usługowo-handlowej.
2. Umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat.
3. Umowa zawarta zostanie niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi po podpisaniu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, najemcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów albo utraconych korzyści.
6. Ustalony czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.
7. Ustalony czynsz najmu może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 500,00 zł**, które należy wpłacić na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. prowadzonego w Alior Bank S. A. O/Busko-Zdrój Nr: **07 2490 0005 0000 4600 8140 6095**, w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Spółki **najpóźniej w dniu 26.03.2026 r. do godziny 9:00**.

Wadium w określonej powyżej wysokości pozwala na wzięcie udziału w przetargu wyłącznie na jeden lokal usługowy wymieniony w złożonej ofercie.

Przy wpłacie wadium należy w tytule przelewu określić nazwę przetargu.

Uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu pięciu dni roboczych po jego zakończeniu.

Wadium przepada jeżeli oferent nie stawia się do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania.

Wybór oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.03.2026 r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej MPGK Sp. z o. o.
2. O wynikach wyboru najkorzystniejszej oferty oferenci poinformowani zostaną niezwłocznie w formie pisemnej.
3. Kryterium wyboru oferty : 100% proponowana wysokość czynszu.

Inne informacje:

1. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru najemcy bez podania przyczyn oraz rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
2. W przypadku, gdy na jeden lokal wpłynie więcej niż jedna oferta decydować będzie

wysokość proponowanego czynszu, a w przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa organizuje w ciągu 5 dni roboczych od daty otwarcia ofert dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

3. W przypadku, gdy osoba ustalona jako najemca nie stawia się do zawarcia umowy najmu w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa może zostać zawarta z kolejną osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę czynszu.
4. Uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni o wyniku przetargu pisemnie.
5. MPGK Sp. z o. o. zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
6. Umowa może być zawarta tylko z osobą/podmiotem, który nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Busko-Zdrój.
7. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Łagiewnicka 25 w godzinach pracy Spółki osobiście lub telefonicznie tel. 41 378-24-77 wew. 18.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w MPGK Sp. z o. o. oraz UMiG Busko-Zdrój, a także zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

UWAGA: Należy zapoznać się z treścią klauzuli informacyjnej.

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. , str.1), dalej "RODO".

a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Busku-Zdroju, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Łagiewnicka 25, tel. 41 378 24 77

b) MPGK Sp. z o. o. w Busku-Zdroju wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować

pod numerem telefonu: 41 378 24 77 bądź adresem e-mail: iod@mpgkbusko.pl

c) Dane osobowe oferenta przetwarzane będą w celach określonych w przepisach prawa tj. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. Poz. 2204 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks

Cywilny (tj. Dz.U. z 2019r. Poz. 1145).

d) Dane oferenta nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

e) Oferent ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia

przetwarzania i wniesienia sprzeciwu.

f) Oferent ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

g) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jednakże podanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować niemożliwością realizacji wniosku.

h) Dane osobowe oferenta przechowywane będą przez okres wymagany przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

i) Dane oferenta nie będą przekazywane odbiorcom w państwie trzecim oraz organizacji międzynarodowej.

j) Dane osobowe oferenta nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki :

* Formularz ofertowy

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Szenawski

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.		
Oferent (pełna nazwa/ adres siedziby/ dane rejestrowe/ numer telefonu)			
Przedmiot zamówienia	- Lokal użytkowy o powierzchni 33 m² pod adresem: os. Kolonia Górka 7 * - Lokal użytkowy o powierzchni 29,84 m² pod adresem Os. Orła Białego 1* *- niepotrzebne skreślić		
Kryteria oceny zamówienia:	Kryterium oceny	Cena	
		Netto	Brutto
	1. Cena		
	Cena łączna za poszczególne elementy		
Informacja o rodzaju działalności jaka miałyby być prowadzona w wynajmowanym lokalu			
Załączniki	Do niniejszego formularza dołączam dowód potwierdzający wpłatę wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100)		
Informacje dodatkowe (Dane osoby do kontaktu Imię; Nazwisko; e-mail; telefon)			
Data przygotowania oferty			
Podpis i pieczęć Oferenta			

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z warunkami ogłoszonego przetargu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń, uzyskałem/am wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Cena zaproponowana w ofercie nie ulegnie zmianie w okresie realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
3. W zaproponowanej kwocie przewidziałem/am wszelkie koszty, a także wszystkie ewentualne utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

.....
Podpis Oferenta