

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu pn.:
**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.
„Budowa kotłowni gazowej na os. Piłsudskiego 7 w Busku-Zdroju”.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji budowy kotłowni gazowej. Postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia publicznego w trybie „zapytanie ofertowe” zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kotłowni gazowej na os. Piłsudskiego 7 w Busku-Zdroju.
- 1.2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 4 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 1.1. Wszelkie prace lub czynności niewymienione w zaproszeniu i załączniku nr 4, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania Przedmiotu Umowy.
- 1.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - a) zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - b) obowiązującymi normami i przepisami;
 - c) wymaganiami przepisów prawa, w tym ustaw i aktów wykonawczych;
 - d) postanowieniami umowy i Dokumentacji postępowania;
 - e) złożoną ofertą.
- 1.3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego pełnienia wsparcia powykonawczego Zamawiającemu, polegającego na nieodpłatnym składaniu wyjaśnień i udzielania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedzi na ewentualne wpływające do Zamawiającego pytania w czasie prowadzenia postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w oparciu o projekt w związku z dalszym przygotowaniem inwestycji do realizacji.
- 1.4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tych wad.
- 1.5. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zwiększyć po złożeniu oferty.
- 1.6. **UWAGA: Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.** Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty celem dokładnego zaznajomienia się z terenem objętym przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe oszacowanie parametrów przez Wykonawcę. Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej – Michał Kowalski nr tel.: 534 004 082, w dni robocze w godz. 7:00 – 14:00.
- 1.7. **Gwarancja:** Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie do 36 miesięcy licząc od odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad przez Zamawiającego, przepisy w zakresie rękojmi obowiązują na zasadach ogólnych. Wykonawca będzie usuwał wady w okresie odpowiedzialności za wady na swój koszt.

2. Warunki udziału w postępowaniu.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie wraz z ofertą (**załącznik nr 1**):

- a) oświadczeń na załączonym druku – **załącznik nr 2**;
- b) wykazu wykonanych usług- **załącznik nr 3**, na potwierdzenie warunku zdolności technicznej/zawodowej należy złożyć wykaz usług o podobnym charakterze wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i

podmiotów, na rzecz, których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał dokumentację projektową dot.:

– dwóch kotłowni gazowych o mocy min. 1,5 MW każda;

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody (np. referencje) określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

2.1. Wykonawca nie może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. **Termin składania ofert:** Oferta winna być złożona do dnia **29.09.2025 r.** w siedzibie Zamawiającego (28-100 Busko Zdrój, ul. Łagiewnicka 25) w formie pisemnej - pocztą, kurierem, osobiście lub mailowo na adres: sekretariat@mpgkbusko.pl.

3. **Kryterium wyboru ofert:** Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium jakim będzie cena.

a) W odniesieniu do Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto	100% = 100 pkt.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do wskazanego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt.

b) Punkty przyznawane za kryteria będą liczone wg następującego wzoru:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto Liczba punktów = $C_n/C_b \times 100$ gdzie: - C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - C_b – cena oferty badanej - 100 wskaźnik stały	100 %	100 pkt.

4. **Oferta winna być złożona na druku załączonym do zaproszenia - załącznik nr 1.**

5. **Termin wykonania zamówienia: do 31.03.2026 r.**

6. Załącznikami do nn. zaproszenia są:

- załącznik nr 1 - druk oferty,
- załącznik nr 2 - oświadczenie dot. spełniania warunków, przesłanek wykluczenia, o przynależności do grupy kapitałowej,
- załącznik nr 3 – wykaz wykonanych usług,
- załącznik nr 4 – opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 5- wzór umowy.

7. **Osoby do kontaktu:** w sprawach formalnych: Dział Zamówień nr tel. 41 378 24 77 wew. 30
sprawy merytoryczne: Michał Kowalski nr tel: 534 004 082.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Szeniawski

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Busku-Zdroju ul. Łagiewnicka 25, 28-100 Busko-Zdrój, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,

- Kontakt do Inspektora danych osobowych, e-mail: iod@mpgkbusko.pl

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z n/n postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

- Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z prowadzonego postępowania przetargowego.

- Dane osobowe, zebrane w niniejszym postępowaniu, przetwarzane są zgodnie z celami i podstawą legalności przetwarzania, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

- Obowiązek podania danych jest wymogiem ustawowym określonym w art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, związany z przystąpieniem do realizacji postępowania o udzielenie zamówienia.

- Konsekwencje nie podania wymaganych danych jest wykluczenie z udziału w postępowaniu.

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
Pieczętka firmowa Wykonawcy**O F E R T A**

Nawiązując do zaproszenia złożenia oferty w postępowaniu ofertowym pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Budowa kotłowni gazowej na os. Piłsudskiego 7 w Busku-Zdroju”

Ja/My.....

jako upoważniony/nieni przedstawiciel/e firmy/firm, działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy/firm:

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby:

Numer telefonu:/

Numer faksu:/

Numer REGON: Numer NIP:

zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym oraz załącznikach do Zapytania składamy niniejszą ofertę:

Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy cenę ryczałtową w kwocie łącznej:

brutto: złotych

(słownie:.....)

w tym podatek VAT:%: zł

1. Podatek Vat powinien zostać wyliczony zgodnie z obowiązującymi w dniu składania oferty przepisami prawa.
2. Termin wykonania i warunki płatności zamówienia zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem Ofertowym i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania.
5. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni.
6. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że dokumenty załączone do oferty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania oferty.
8. Oświadczam, że nie wydano wobec nas orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

Adres kontaktowy email:

.....dnia.....2025r.

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy)

Wzór oświadczenia Wykonawcy

(Znak postępowania: ZZ.261.24.2025.RS)

ZAMAWIAJĄCY:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Łagiewnicka 25,

28-100 Busko – Zdrój

WYKONAWCA:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Budowa kotłowni gazowej na os. Piłsudskiego 7 w Busku-Zdroju”**, prowadzonego przez **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.:**

1. Oświadczamy, że:

- A. nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy
- B. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy.
- C. nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. W zakresie warunków udziału w postępowaniu, oświadczamy, że:

- A. spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego określone w Zapytaniu Ofertowym
- B. Oświadczam(y), że posiadam(y) niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny i osobowy dla realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania oraz jesteśmy w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3. Oświadczam(y), że:

- A. Należę do grupy kapitałowej o której mowa w art. 108 ust 1 pkt 5, w załączeniu przekładam listę.
- B. Nie należę do grupy kapitałowej*

**Niepotrzebne skreślić*

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

(pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA
DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE**

Składany do zadania pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Budowa kotłowni gazowej na os. Pilsudskiego 7 w Busku-Zdroju”.**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zapytaniu ofertowym **OŚWIADCZAM(Y)**, że wykonałem(wykonaliśmy) następujące zlecenia:

L.p.	Miejsce wykonania, rodzaj robót	Całkowita wartość (zł brutto)	Data zakończenia	Zleceniodawca
1	(kotłownia min. 1,5 MW) W ramach ww. robót wykonano; usługę związaną z			
2	(kotłownia min. 1,5 MW) W ramach ww. robót wykonano; Usługę związaną z			

Miejscowość: _____, dnia _____ r.

(podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zapytania ofertowego jest usługa projektowa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.

„Budowa kotłowni gazowej na os. Piłsudskiego 7 w Busku-Zdroju”.

Stan istniejący:

Obecnie budynki na osiedlu Piłsudskiego są zasilane z kotłowni wolnostojącej kontenerowej poprzez węzeł grupowy. Zarówno kotłownia jak i węzeł grupowy są zlokalizowane przy os. Piłsudskiego 7 dz. nr 260 w Busku-Zdroju.

Istniejąca kotłownia miałowa jest zlokalizowana w wolnostojącym budynku przeznaczonym tylko dla niej. W kotłowni obecnie zainstalowane są dwa kotły gazowe o mocy 1.86 MW każdy -łącznie 3,72 MW.

Węzeł grupowy jest zlokalizowany w wolnostojącym budynku. W części budynku znajduje się stacja transformatorowa, hala warsztatowa oraz zaplecze socjalno-sanitarne.

Kotłownia obecnie pracuje z tabelą regulacyjną 135/75°C w sezonie grzewczym dla okresu po za sezonem grzewczym (okres letni) 65/45°C.

Objęte zamówieniem opracowanie musi zawierać:

1. Wymagane branże: sanitarną, elektryczną oraz architektoniczną i konstrukcyjną.
2. Uzgodnienie PPOŻ- jeżeli jest wymagane.
3. Obliczenia w zakresie doboru wysokości komina z uwzględnieniem emitowanych zanieczyszczeń względem istniejących zabudowań.
4. Obliczenia doboru urządzeń.
5. Projekt instalacji technologicznej i gazowej do projektowanych kotłów i urządzeń.
6. Projekt instalacji gazowej zewnętrznej (od punktu gazowego PSG) i wewnętrznej do projektowanych kotłów i urządzeń.
7. Zakres prac demontażowych.
8. Zakres prac dostosowujących obiekt do obowiązujących wymagań.
9. Montaż kotłów gazowych niskoparametrowych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem oraz armaturą.
10. Montaż kominów z uwzględnieniem opracowania analizy zanieczyszczenia powietrza względem istniejących zabudowań.
11. Montaż modułu przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z zasobnikami.

Załącznik nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty

12. Montaż instalacji technologicznej na potrzeby zasilenia z projektowanej i budowanej kotłowni istniejących sieci ciepłowniczych w c.o. i c.w.u.
13. Montaż modułu awaryjnego przygotowania c.o. na wypadek braku zasilenia w terminie kotłowni w paliwo gazowe przez „Spółkę Gazowniczą”.
14. Projekt układu solarnego na potrzeby wspomagania przygotowania ciepłej wody użytkowej dla zasilanych obiektów mieszkalnych.
15. Projekt instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne zmniejszenia zużycia energii elektrycznej przez zainstalowane (zaprojektowane urządzenia) jak również projekt instalacji off gridowej na potrzeby wspomagania przygotowania ciepłej wody użytkowej dla zasilanych obiektów mieszkalnych.

Kotłownia musi być wyposażona w:

- układ hydrauliczny,
- układ doprowadzania paliwa,
- układ odprowadzenia spalin wraz doprowadzaniem powietrza na potrzeby spalania,
- układ automatyki wraz z modułami komunikacyjnymi umożliwiającymi zarządzanie parametrami kotłowni w sposób zdalny.
- układ detekcji gazu,
- układ elektryczny.

Projektowana kotłownia winna znajdować w budynku wymiennikowni (węzła grupowego) zlokalizowanego na działce o numerze ewid.: 260 (obręb 11 Busko-Zdrój), która stanowią własność MPGK Sp. z o.o. Planowane położenie kotłowni jest w części budynku wymiennikowni w miejscu lokalizacji zdemontowanego węzła grupowego. Pomieszczenie należy adaptować zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez zaprojektowanie niezbędnych prac budowlanych (w tym min. fundamentów pod kotły, posadzki z terakoty, stolarki). Adaptacja ma również zapewnić właściwą eksploatację jak również serwis urządzeń.

Należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej w hali kotłów oraz drzwi, które muszą posiadać wymiary uwzględniające serwis bądź wymianę kotłów.

Należy również zapewnić dojście do pomieszczenia kotłowni gazowej zarówno przez drzwi wewnętrzne jak i zewnętrzne.

Na w/w działkach znajdują się oprócz składu żużla kotłowego, skład opału budynek kotłowni kontenerowej oraz tereny zielone. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed przystąpieniem do ewentualnych prac projektowo-wykonawczych celem dokładnego zaznajomienia się z terenem objętym inwestycją. Należy sprawdzić i dostosować wymiary pomieszczenia kotłowni do obowiązujących przepisów w tym w szczególności do Ustawy Prawo Budowlane i Przepisów Bezpieczeństwa Pożarowego. Należy zaprojektować instalację kominową z rur dostosowanych do odprowadzenia spalin z kotłów gazowych kondensacyjnych. Emitory należy zaprojektować ze stali kwasoodpornej wraz z konstrukcją wsporczą (kratownica lub maszt jeżeli przepisy i normy tego wymagają) i podłączeniem do czopuchów kotłów. Emitor musi być wyposażony w punkt kontroli emisji spalin dn 50 zgodnie z obowiązującymi przepisami umożliwiającymi pomiar emisji pyłów i gazów, łącznie z wyposażeniem w drabinę oraz podest.

Średnicę przewodów należy dopasować do obowiązujących przepisów oraz wymagań i zaleceń producenta kotła grzewczego. Należy dobrać odpowiednią wysokość komina i sprawdzić zgodność instalacji z wymogami formalno-prawnymi a w szczególności z zakresu ochrony środowiska w oparciu o wykonaną analizę zanieczyszczeń powietrza względem istniejących zabudowań.

Należy również przewidzieć:

- układy doprowadzające powietrze do kotłów zgodne z wymaganiami ich producenta, niezbędne do procesu spalania z uwzględnieniem występującego zapylenia,
- instalacje odprowadzenia i neutralizacji kondensatu.

Projekt instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej należy wykonać zgodnie z wymogami postawionymi przez gestora sieci gazowej (PSG Sp. z o.o.). Instalacja gazowa w budynku powinna zapewniać doprowadzenie paliwa gazowego w ilości odpowiadającej potrzebom użytkowym oraz odpowiednią wartość ciśnienia przed urządzeniami gazowymi, zależną od rodzaju paliwa gazowego zastosowanego do zasilania budynku, określoną Polską Normą dotyczącą paliw gazowych.

Załącznik nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty

Moc kotłów należy dobrać na podstawie zapotrzebowania ciepłego dla zasilanych z kotłowni budynków:

L.P.	Adres węzła		Moc zamówiona w [MW]	
			c.o.	c.w.u.
1.	Os.	Piłsudskiego 1	0,08025	0,04032
2.	Os.	Piłsudskiego 1a	0,06123	0,01627
3.	Os.	Piłsudskiego 1b	0,06623	0,01701
4.	Os.	Piłsudskiego 2	0,05573	0,02493
5.	Os.	Piłsudskiego 3	0,05999	0,02493
6.	Os.	Piłsudskiego 4	0,10691	0,04251
7.	Os.	Piłsudskiego 5	0,11341	0,06304
8.	Os.	Piłsudskiego 6	0,08239	0,03665
9.	Os.	Piłsudskiego 8	0,13488	0,04838
10.	Os.	Piłsudskiego 9	0,10177	0,03761
11.	Os.	Piłsudskiego 10	0,16143	0,05223
12.	Os.	Piłsudskiego 11	0,16799	0,05146
13.	Os.	Piłsudskiego 12	0,08797	0,04552
14.	Os.	Piłsudskiego 13	0,07948	0,03827
Razem			1,35966	0,53913
Razem [c.o.+c.w.u]			1,89879	

Kotły należy wyposażyć w system sterowania pogodowego z pomiarem temperatury zewnętrznej oraz wszelką automatyką do prawidłowego sterowania pracą kotłowni.

Należy zaprojektować zdalne sterowanie i monitorowanie urządzeń systemu grzewczego o minimum funkcjonalności:

- możliwość zdalnego odczytu między innymi temperatur (zewnątrznej, zasilania kotła, powrotu kotła, spalin kotła, zasilania obiegów grzewczych mieszacza, cwu),
- możliwość zdalnego odczytu stanu pracy pomp przykotłowych oraz pomp obiegów grzewczych (załączone/wyłączone),
- możliwość zdalnego odczytu ciśnienia w układzie kotłowym,
- możliwość zdalnego odczytu modulacji kotła,
- możliwość zdalnego odczytu prądu jonizacji,
- możliwość zmian następujących parametrów (maksymalna temperatura pracy kotła oraz obiegów grzewczych),
- możliwość zmiany krzywych grzewczych obiegów grzewczych,
- możliwość zmiany temperatur obiegów grzewczych,
- możliwość eksportowania danych do arkusza excel,
- możliwość przesyłania na wskazany adres e-mai – informacji o błędach kotła.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego.

Na Wykonawcy spoczywa:

- uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami w tym: decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy (jeżeli są wymagane), zgłoszeń, pozwolenia na budowę, uzyskanie ewentualnych warunków technicznych lub ich zmiany,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- dokumentacja projektowa powinna zawierać wymogi stawiane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Załącznik nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty

- dokumentacja kosztorysowa i STWIORB powinna zawierać wymogi stawiane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ 2025r. pomiędzy

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju,
ul. Łagiewnicka 25, 28-100 Busko-Zdrój

NIP 655-193-50-66; REGON 260248572, zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

_____ ,

a firmą:

_____, _____, _____

NIP: _____ ; REGON _____ zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

_____ - _____

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez **Zamawiającego** oferty **Wykonawcy** w postępowaniu w trybie Zapytania Ofertowego na *Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Budowa kotłowni gazowej na os. Pilsudskiego 7 w Busku-Zdroju”*.

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania dokumentację zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który jest zawarty w umowie oraz w załączniku nr 1 (załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego) do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją w/w inwestycji.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją niniejszego postępowania, o której mowa w ust. 1 i nie wnosi do niej żadnych uwag, uznając ją za kompletną, prawidłową i wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Dokumentacja, która jest przedmiotem zamówienia powinna obejmować:
 - a) projekt budowlany (PZ, PAR-B, PT),
 - b) przedmiar robót,
 - c) kosztorys inwestorski,
 - d) informacja BIOZ,
 - e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) opracowanie w zakresie ochrony środowiska na potrzeby doboru emitora,
 - g) prawomocne pozwolenia na budowę.
2. W ramach zamówienia Wykonawca opracuje pełną dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia robót wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i opinii, w tym odpowiednio prawomocnego zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę oraz jej realizacji.

§ 3

Dokumentację, o której mowa w §1 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, standardami, wiedzą techniczną i aktualnymi przepisami.

§ 4

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - b) przedstawienie koncepcji dla projektowanego przedsięwzięcia celem zatwierdzenia przez **Zamawiającego** zastosowanych rozwiązań,
 - c) wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia,
 - d) wszystkie uzgodnienia z **Zamawiającym** winny być w formie pisemnej,
 - e) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji na etapie wykonania zamówienia jak również podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - f) informowanie **Zamawiającego** o ewentualnych przyczynach opóźniających realizację przedmiotu umowy,
 - g) na żądanie **Zamawiającego**, przekazanie niezwłocznie informacji o zaawansowaniu prac,
 - h) organizacja konsultacji **Stron** umowy, w sprawach kontrowersyjnych,
 - i) organizacja spotkań (które będą kończyć się pisemnymi protokołami zatwierdzonymi przez **Strony**) **Zamawiającego** z projektantami realizującymi przedmiot umowy, w siedzibie **Zamawiającego**, nie rzadziej niż co 2 tygodnie,
 - j) uzyskanie pozwolenia na budowę- jeżeli będzie wymagane,
 - k) załączenie, do niniejszej umowy kopii stosownych dokumentów uprawniających do wykonywania czynności projektowych oraz kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów, dotyczące osób, które będą sporządzać dokumentację projektową; kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę**.
2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) udostępnienie **Wykonawcy** aktualnych informacji techniczno-eksploatacyjnych będących w posiadaniu **Zamawiającego**, dotyczących obiektów, źródeł ciepła i sieci ciepłowniczych objętych opracowaniem projektowym,
 - b) zatwierdzenie ostatecznej koncepcji projektowej i rozwiązań technicznych,

§ 5

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za błędy i wady zawarte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zarówno wykryte na etapie postępowania administracyjnego jak również podczas realizacji zadania inwestycyjnego.
2. W przypadku wykrycia wad lub błędów, **Wykonawca** na wniosek **Zamawiającego**, poprawia błędy lub wady ewentualnie dokonuje uzupełnienia, w wyznaczonym przez niego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzona przed upływem 36 miesięcy licząc od odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad.
4. W razie stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni.
5. Wykonawca będzie usuwał wady w okresie o którym mowa w ust. 3, na swój koszt.
6. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi za wady:
 - w razie ujawnienia wad, stwierdzonych przez Zamawiającego, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie;
 - Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w Przedmiocie Umowy w uzgodnionym przez strony terminie;
 - w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez zgody sądu. W takim wypadku Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu w stosunku do projektu, o którym mowa w §1 ust. 1, autorskie prawa majątkowe na następującym polu eksploatacji: modyfikowanie lub dokonywanie poprawek projektu.
 - Wykonawca po dokonaniu poprawek przekaże poprawioną dokumentację projektową

Zamawiającemu do ponownego sprawdzenia.

5. Jeżeli w celu wykonania obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian w dokumentacji projektowej, termin rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz pisemnej akceptacji tak zmienionej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem terminu jej obowiązywania.

§ 6

Termin wykonania niniejszej umowy ustala się: do dnia 31.03.2026 r.

Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej w tym wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa uznaje się dzień, w którym podpisany zostanie przez Strony „Protokół odbioru dokumentacji”.

§ 7

1. Wydanie prac projektowych, nastąpi w siedzibie **Zamawiającego** w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru. **Zamawiający** po otrzymaniu kompletu dokumentów o których mowa w § 6 przystąpi do czynności odbiorowej, którą zakończy w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że przedmiot został wykonany zgodnie z umową i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości wykonanej dokumentacji podpisze „Protokół odbioru dokumentacji”.
2. Jeżeli **Zamawiający** będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości wykonanej dokumentacji, odeśle dokumentację Wykonawcy na jego koszt i ryzyko z podaniem przyczyn odmowy odbioru i w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie całkowite za zrealizowanie całkowitego przedmiotu umowy wynosi _____ zł brutto łącznie z VAT (słownie: _____ złotych brutto łącznie z VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Termin płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Wykonawca będzie miał prawo do wystawienia faktury w momencie podpisania przez Zamawiającego „Protokołu odbioru dokumentacji”.
6. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.0.1570 tj.).
7. Faktury przysyłane będą elektronicznie w formie pliku elektronicznego PDF.
8. Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia faktur oraz integralność ich treści.
9. Adres e-mail do przysyłania faktur: sekretariat@mpgkbusko.pl.
10. Zmiana adresu e-mail wskazanego do otrzymywania faktur lub wycofanie niniejszego oświadczenia może zostać dokonane poprzez złożenia pisemnego oświadczenia na adres e-mail lub pocztą.
11. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu e-mail, fakturę elektroniczną uważa się za skutecznie doręczoną na dotychczasowy adres podany w oświadczeniu.

12. W przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesyłanie faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 11 w formie papierowej.
13. Zamawiający oświadcza, że ma świadomość iż niniejsza zgoda może zostać wycofana, w następstwie czego Wykonawca traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.
14. Adres e-mail z którego będą wysyłane faktury do Zamawiającego:

§ 9

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
 - a) wyrażenia zgody na wykonanie przedmiotu umowy przez Podwykonawcę, przy czym o zamiarze wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego przed podjęciem przez Podwykonawcę pracy, podając jego dane osobowe i posiadane kwalifikacje, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez **Wykonawcę** względem **Podwykonawcy** wynikających z podwykonawstwa,
 - c) wstrzymania wypłat należnych **Wykonawcy** do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec **Podwykonawcy**.

§ 10

1. **Zamawiającego** reprezentują:
Dyrektor Działu Ciepłownictwa - tel. 534 004 082, mail: michal.kowalski@mpgkbusko.pl
Wykonawcę reprezentują :
_____ - tel. _____, mail: _____

§ 11

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wykonawca nie rozpoczął usług projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i nie wznowił ich pomimo wezwań **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy** bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - d) **Wykonawca** nie wykonuje usług zgodnie z umową,
 - e) **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** zleci wykonanie dokumentacji projektowej podwykonawcom.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Strony ustalają następujące kary umowne :

1. Za zwłokę w realizacji zamówienia: 0,8% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji danego etapu.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od niego a obciążających **Wykonawcę – Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia netto o którym mowa § 8 ust. 1.
3. Z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki danego etapu licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnienie.
4. Kary, o których mowa w ust. 1, 2, 3 **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.
5. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
6. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w Umowie nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w określonych warunkach:
 - zmiany stawki podatku, wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów,
 - zmiana terminu wykonania zamówienia określonego w treści specyfikacji może mieć miejsce jeżeli opóźnienie nie wynika w winy Wykonawcy, tj.:
 - a) wystąpienie siły wyższej; wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie,
 - b) wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy,
 - c) wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 14

Autorskie Prawa Majątkowe

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany Przedmiot umowy, Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wchodzącej w skład Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłączne prawo do:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskiety, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - b) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;

- c) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,
 - d) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części,
 - e) wykonania na opracowaniu przedmiotu umowy lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac wykonawczych;
 - f) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
- 3. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
 - 4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
 - 5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 4 autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.

§15

Administratorem danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju, Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@mpgkbusko.pl

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju.

§ 17

- 1. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
- 2. Do niniejszej umowy załącza się niżej wymienione dokumenty:
 - Opis przedmiotu zamówienia- **załącznik nr 1 (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego)**
- 4. Zapytanie Ofertowe i oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: