

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Sp. z o.o. w Busku-Zdroju
28-100 Busko-Zdrój, ul. Łagiewnicka 25
tel. 41-378-24-77 fax 41-378-49-44
NIP 655-193-50-66 Regon 260248572

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Na dzierżawę pawilonów handlowych w lokalizacji na : ul. Batorego w Busku-Zdroju

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pawilonu handlowego położonego na ul. Batorego w Busku-Zdroju.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.08.2025 r.** o godzinie **10⁰⁰ tej-** w siedzibie Spółki, ul. Łagiewnicka 25, 28-100 Busko- Zdrój, pokój Nr 23.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w kasie Spółki najpóźniej do godz. 9-tej w dniu przetargu w wysokości **200,00 zł.**

Wadium przepada na rzecz Spółki o ile oferent nie zaoferuje czynszu wywoławczego lub gdy oferent wygrywający licytację uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Spółkę terminie.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy lokalu wynosi **300,00 zł (netto).**

Minimalne postąpienie wynosi 1 zł .

Ze wzorem umowy i regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie MP GK Sp. z o.o. pokój Nr 7 w godzinach od 7 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰.

PROKURANT

mgr Marta Mochnej

OGŁOSZENIE

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. działając z upoważnienia Gminy Busko-Zdrój na podstawie Umowy o zarządzanie nr GKUM.7131.2.2025 z dnia 02.01.2025 r. zawartej z Gminą Busko-Zdrój. Ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pawilonów handlowych.

Hala Targowa, UL Batorego, Busko-Zdrój

Lp.	Numery pawilonów	Powierzchnia pawilonu	Położenie	Przeznaczenie	Minimalna kwota czynszu
1.	5, 15, 26	9,7 m ²	dz. 455m obręb 06, KI1B/00039489/0	działalność handlowo-usługowa	300,00 zł + VAT/miesięcznie

Cena jaką oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie powinna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert najpóźniej w dniu: **12.08.2025 r. (wtorek)**
2. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp.z.o.o. , ul. Łagiewnicka 25 od poniedziałku do piątku w godz. od 7.15 – 14.45 w zamkniętej kopercie z adnotacją „**Oferta na dzierżawę pawilonu handlowego przy ul. Batorego** ”

**- należy na kopercie wpisać nazwę i adres lokalizacji, której dotyczy składana oferta.*

Oferta powinna zawierać:

1. Oznaczenie oferta:
 - imię i nazwisko oferenta, PESEL – jeżeli oferent nie prowadzi działalności gospodarczej;
 - nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON, nr KRS – jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą lub jest osobą prawną.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Rodzaj asortymentu będący przedmiotem prowadzenia działalności usługowo-handlowej w przeznaczonym do wydzierżawienia pawilonie handlowym.
4. **Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego ogłoszenia i przyjmuje warunki dzierżawy bez zastrzeżeń.**
5. Numer pawilonu wraz z adresem lokalizacji.
6. Proponowaną wysokość czynszu netto (do zaoferowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)

7. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej i dokument potwierdzający udzielenie upoważnienia.

Powyższe dane są obowiązkowe. Oferta nie spełniająca wymogów określonych w/w punktach zostanie odrzucona.

Ponadto oferta powinna zawierać:

1. Kopię dowodu wniesienia wadium.
2. Numer telefonu oferenta.
3. Numer rachunku bankowego oferenta w przypadku wpłaty wadium w kasie MPGK Sp. z o.o.

Warunki dzierżawy:

1. Umowa najmu zostanie sporządzona wyłącznie w celu prowadzenia działalności usługowo-handlowej.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat. Umowa może być rozwiązana przez wydzierżawiającego za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany lokalizacji pasażu handlowego.
3. Umowa zawarta zostanie niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi po podpisaniu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów albo utraconych korzyści.
6. Ustalony czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.
7. Ustalony czynsz dzierżawy może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł, które należy wpłacić na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. prowadzonego w Alior Bank S.A. o/Busko-Zdrój Nr: **07 2490 0005 0000 4600 8140 6095**, w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Spółki **najpóźniej w dniu 12.08 2025r. (wtorek) do godziny 9:00.**

Wadium w określonej powyżej wysokości pozwala na wzięcie udziału w przetargu wyłącznie na jeden pawilon usługowy wymieniony w złożonej ofercie.

Przy wpłacie wadium należy w tytule przelewu określić nazwę przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku przetargu jako dzierżawca pawilonu handlowego zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu pięciu dni roboczych po jego zakończeniu. Wadium przepada jeżeli oferent nie stawia się do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówił jej podpisania.

Wybór oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.08.2025 r. (wtorek) o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej MPGK Sp. z o.o.
2. O wynikach wyboru najkorzystniejszej oferty oferenci poinformowani zostaną niezwłocznie w formie pisemnej.

3. Kryterium wyboru oferty : 100% proponowana wysokość czynszu dzierżawy.

Inne informacje:

1. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru dzierżawcy bez podania przyczyn oraz rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
2. W przypadku, gdy na jeden pawilon wpłynie więcej niż jedna oferta decydować będzie wysokość proponowanego czynszu, a w przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa organizuje w ciągu 5 dni roboczych od daty otwarcia ofert dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
3. W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa może zostać zawarta z kolejną osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
4. Uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni o wyniku przetargu pisemnie.
5. MPGK Sp. z o.o. zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
6. Umowa może być zawarta tylko z osobą/podmiotem, który nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Busko-Zdrój.
7. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp.z.o.o., ul. Łagiewnicka 25 w godzinach pracy Spółki osobiście lub telefonicznie tel. 41 378-24-77 wew. 18.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w MPGK Sp. z o.o. oraz UMiG Busko-Zdrój, a także zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp.z.o.o.

UWAGA: Należy zapoznać się z treścią klauzuli informacyjnej.

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str.1), dalej "RODO", informuje, że

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z.o.o. w Busku-Zdroju, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Łagiewnicka 25, tel. 41 378 24 77
- b) MPGK Sp. z o.o. w Busku-Zdroju wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować pod numerem telefonu: 41 378 24 77 bądź adresem e-mail: iod@mpgkbusko.pl
- c) Dane osobowe oferenta przetwarzane będą w celach określonych w przepisach prawa tj. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. Poz. 2204 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2019r. Poz. 1145).
- d) Dane oferenta nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- e) Oferent ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania i wniesienia sprzeciwu.
- f) Oferent ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- g) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jednakże podanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować niemożliwością realizacji wniosku.
- h) Dane osobowe oferenta przechowywane będą przez okres wymagany przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- i) Dane oferenta nie będą przekazywane odbiorcom w państwie trzecim oraz organizacji międzynarodowej.
- j) Dane osobowe oferenta nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki :

*Formularz ofertowy

PROKURENT
mgr Marta Mochnej

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.		
Oferent (pełna nazwa/ adres siedziby/ dane rejestrowe/ numer telefonu)			
Przedmiot zamówienia	Pawilon Handlowy nr:..... na Hali Targowej pod adresem ul. Batorego* *- niepotrzebne skreślić		
Kryteria oceny zamówienia:	Kryterium oceny	Cena	
		Netto	Brutto
	1. Cena		
	Cena łączna za poszczególne elementy		
Informacja o rodzaju działalności jaka miała być prowadzona w wynajmowanym lokalu			
Załączniki	Do niniejszego formularza dołączam dowód potwierdzający wpłatę wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100)		
Informacje dodatkowe (Dane osoby do kontaktu Imię; Nazwisko; e-mail; telefon)			
Data przygotowania oferty			
Podpis i pieczęć Oferenta			

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z warunkami ogłoszonego przetargu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń, uzyskałem/am wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Cena zaproponowana w ofercie nie ulegnie zmianie w okresie realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
3. W zaproponowanej kwocie przewidziałem/am wszelkie koszty, a także wszystkie ewentualne utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

.....
Podpis Oferenta

REGULAMIN

Przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę pawilonów handlowych w Busku-Zdroju o powierzchni 9,7 m² przeprowadzonego w dniu 12.08.2025 r o godz. 10⁰⁰ - tej w siedzibie Spółki przy ul. Łagiewnickiej 25, 28-100 Busko-Zdrój, pokój Nr 23.

1. Przetarg zostanie ogłoszony na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój, MPGK Sp. z o.o. w Busku-Zdroju, stronie internetowej Spółki.
2. Przedmiotem Przetargu jest dzierżawa pawilonów handlowych położonych w Busku-Zdroju przy ul. Batorego o **powierzchni 9,7 m²**.
3. Złożenie ofert do dnia 12.08.2025 r. do godz. 9⁰⁰ w siedzibie Spółki w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem "Przetarg na najem pawilonu handlowego w Busku-Zdroju ul. Batorego o powierzchni 9,7 m² z dopiskiem "Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert" - w Biurze Obsługi Klienta pok. Nr 1.
4. Przystępujący do przetargu wpłacają wadium w kasie Spółki najpóźniej do godziny 9⁰⁰-tej do dnia 12.08.2025 r. w **wysokości 200,00 zł**.
5. Przetarg- otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.08.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółki , ul. Łagiewnicka 25, 28-100 Busko-Zdrój, Sala Konferencyjna- pokój Nr 23.
6. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy miejsca w pawilonie handlowym **wynosi 300,00 zł (netto)**
7. Najemca jest zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy na wywóz nieczystości stałych.
8. Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł .
9. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawy.
10. Zwrot wpłaconego wadium dla tych uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
Wadium wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet opłat czynszowych.
11. Jeśli oferent nie zaoferuje czynszu wywoławczego lub gdy oferent wygrywający licytację uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Spółkę terminie, wpłacone wadium przepada, a MPGK Sp. z o.o. w Busku- Zdroju ponownie wystawi miejsce w pawilonie handlowym na przetarg.
12. Wygrywający oferent zobowiązany jest w terminie siedmiu dni od wygrania przetargu podpisać umowę dzierżawy.
13. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru oferenta bez podania przyczyny oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.

PROKURENT
mgr Maria Mochnej