



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OKA.4110.34.2024.RZ

Katowice, dnia 17 października 2024 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.)

**po rozpatrzeniu**

wniosku złożonego w dniu 25 czerwca 2024 r. przez przedsiębiorcę:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Busku-Zdroju  
z siedzibą w Busku-Zdroju**

posiadającego:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000312603,
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 6551935066,

zwanego dalej „Koncesjonariuszem”

**postanawiam zmienić:**

moją decyzję z dnia 8 września 2021 r. ze zm. w sprawie udzielenia Koncesjonariuszowi koncesji Nr WCC/2905/69728/W/OKA/2021/CW na wytwarzanie ciepła, na okres od 1 października 2021 r. do 1 października 2041 r. i ustalić treść powołanej wyżej decyzji

**poprzez nadanie jej brzmienia:**

„udzielam przedsiębiorcy:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Busku-Zdroju  
z siedzibą w Busku-Zdroju**

adres: ul. Łagiewnicka 25, 28-100 Busko-Zdrój

posiadającemu:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000312603,
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 6551935066,

zwanemu dalej: „Koncesjonariuszem”,

## **KONCESJI**

**Nr WCC/2905/69728/W/OKA/2021/CW**

**na wytwarzanie ciepła**

**na okres od 1 października 2021 r. do 1 października 2041 r.**

na następujących warunkach:

### **1. Przedmiot i zakres działalności**

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza polegająca na **wytwarzaniu ciepła** w następujących źródłach ciepła w **Busku - Zdroju**:

1. Kotłownia osiedlowa **ul. Ciepłownicza 2**, o mocy cieplnej zainstalowanej 12,560 MW, wyposażona w 4 kotły wodne opalane węglem kamiennym i 2 kotły wodne opalane gazem ziemnym.
2. Kotłownia „Wola” **os. Piłsudskiego 7**, o mocy cieplnej zainstalowanej 3,720 MW, wyposażona w 2 kotły wodne opalane węglem kamiennym.
3. Kotłownia „Górka” **ul. Rehabilitacyjna 3A**, o mocy cieplnej zainstalowanej 0,630 MW, wyposażona w 3 kotły wodne opalane gazem ziemnym.
4. Kotłownia osiedlowa **os. Andersa 1A**, o mocy cieplnej zainstalowanej 2,800 MW, wyposażona w 2 kotły wodne opalane gazem ziemnym.
5. Kotłownia osiedlowa **ul. Różana 2A**, o mocy cieplnej zainstalowanej 0,636 MW, wyposażona w 2 kotły wodne opalane gazem ziemnym.
6. Kotłownia osiedlowa **plac Zwycięstwa 9**, o mocy cieplnej zainstalowanej 0,240 MW, wyposażona w 2 kotły wodne opalane gazem ziemnym.
7. Kotłownia **ul. Waryńskiego 50A**, o mocy cieplnej zainstalowanej 0,421 MW, wyposażona w 3 kotły wodne opalane gazem ziemnym.

### **2. Warunki prowadzenia działalności**

#### **2.1. Warunki ogólne.**

- 2.1.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w ciepło przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.
- 2.1.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.

- 2.1.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
- 2.1.4. Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.
- 2.1.5. Koncesjonariusz nie może zawierać umów sprzedaży ciepła, umów o świadczenie usług przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem z przedsiębiorcami wykonującym działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem jeżeli nie posiadają koncesji, w przypadkach, gdy taka koncesja jest wymagana przepisami ustawy – Prawo energetyczne.
- 2.1.6. Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.
- 2.1.7. Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

## **2.2. Warunki wykonywania działalności objętej koncesją**

- 2.2.1. Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków wytwarzania ciepła określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji i urządzeń w należytym stanie technicznym, umożliwiającym wytwarzanie ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów.
- 2.2.2. Koncesjonariusz nie może subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiągniętego z działalności objętej tą koncesją.
- 2.2.3. Koncesjonariuszowi nie wolno stosować przy sprzedaży wytworzonego ciepła przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.
- 2.2.4. Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

## **2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji**

- 2.3.1. Koncesjonariusz obowiązany jest zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:
  - 1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,
  - 2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
  - 3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,– najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.
- 2.3.2. Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych - niż wskazane w pkt 2.3.1. - istotnych zmian odnoszących się do wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją, w tym w szczególności zmian dotyczących ograniczenia zakresu tej działalności, a także danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza, zawiadomić o zmianach pisemnie Prezesa URE, przedkładając jednocześnie - w przypadku gdy powodują one potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji - wniosek o jej zmianę. Koncesjonariusz obowiązany jest wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem o

zmianę koncesji również w przypadku planowanego rozszerzenia objętej nią działalności, przy czym rozpoczęcie wykonywania działalności w rozszerzonym zakresie wymaga uprzedniego uzyskania stosownej zmiany koncesji.

- 2.3.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.
- 2.3.4. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia wytwarzania ciepła.
- 2.3.5. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 90 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.
- 2.3.6. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3 lub ust. 3a tej ustawy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.

#### **2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu**

- 2.4.1. Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:
  - 1) techniczną,
  - 2) finansową (wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy o rachunkowości),
  - 3) wpływu na środowisko,w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.
- 2.4.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.
- 2.4.3. Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.
- 2.4.4. Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.
- 2.4.5. Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. – 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji.”

### **UZASADNIENIE**

Decyzją z dnia 8 września 2021 r. ze zm. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił Koncesjonariuszowi koncesji Nr WCC/2905/69728/W/OKA/2021/CW (ze zm.) na wytwarzanie ciepła na okres od 1 października 2021 r. do 1 października 2041 r., określając przedmiot i zakres działalności gospodarczej objętej tą koncesją.

Wnioskiem z dnia 20 czerwca 2024 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji poprzez uwzględnienie w Kotłowni osiedlowej ul. Ciepłownicza 2 dodatkowych dwóch kotłów wodnych opalanych gazem ziemnym oraz poprzez uwzględnienie kolejnego źródła ciepła: Kotłowni ul. Waryńskiego 50A.

Po ustaleniu stanu faktycznego wnioski o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki uznano za uzasadnione. Jednocześnie z urzędu zaktualizowano warunki 2.3.2 i 2.3.5 koncesji (zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 41 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne zmiana warunków wydanej koncesji nie musi być dokonywana wyłącznie na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego).

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki może zmienić warunki wydanej koncesji. Natomiast zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki określone w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).  
**Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.**
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następne Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony/stron (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego – alternatywnie, jeśli decyzja jest zgodna z wnioskiem wszystkich uczestników).

**Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

/-/

**Marek Miśkiewicz**

**Dyrektor**

**Południowego Oddziału Terenowego Urzędu  
Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach**