

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Na najem lokali użytkowych w lokalizacjach : os. Kolonia Górka 7 w Busku-Zdroju  
oraz Orła Białego 1 w Busku- Zdroju

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. działając z upoważnienia Gminy Busko-Zdrój na podstawie Umowy o zarządzanie zawartej z Gminą Busko-Zdrój nr GKUM.7131.1.2024 z dnia 02.01.2024r. ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokali usługowo-handlowych .

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie	Czynsz określa się w wysokości nie niższej niż
1.	dz. 34, obręb 096	104,27 m <sup>2</sup>	Busko-Zdrój Obręb 096 os. Orła Białego 1	działalność usługowo-handlowa	10,00 zł /m <sup>2</sup> + VAT/miesięcznie
2.	dz. 1/21 obręb 0014 KI1B/00049330-4	33 m <sup>2</sup>	Busko-Zdrój obrab 0014 Kolonia Górka 7	działalność usługowo-handlowa	10,00 zł /m <sup>2</sup> + VAT/miesięcznie

**Cena jaką oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie powinna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.**

### **Termin i warunki składania ofert:**

1. Termin składania ofert najpóźniej w dniu: **2 września 2024r. (poniedziałek) do godziny 9:00.**
2. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Łagiewnicka 25 od poniedziałku do piątku w godz. 7.15 – 14.45 **w zamkniętej kopercie „Oferta na dzierżawę lokalu usługowo-handlowego przy os. Kolonia Górka 7/Os. Orła Białego 1”**

\* - należy na kopercie wpisać nazwę i adres lokalizacji, której dotyczy składana oferta.

### **Oferta powinna zawierać:**

1. Oznaczenie oferenta:
  - imię i nazwisko oferenta, PESEL – jeżeli oferent nie prowadzi działalności gospodarczej;
  - nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON, nr KRS – jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą lub jest osobą prawną.
2. Datę sporządzenia oferty .
3. Adres lokalizacji lokalu usługowo-handlowego.
4. **Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego ogłoszenia i**
5. **przyjmuje warunki najmu bez zastrzeżeń.**
6. Proponowaną wysokość czynszu netto (do zaoferowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).
7. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej i dokument potwierdzający udzielenie upoważnienia.

**Powyższe dane są obowiązkowe. Oferta nie spełniająca wymogów określonych w/w punktach zostanie odrzucona.**

**Ponadto oferta powinna zawierać:**

1. Kopię dowodu wniesienia wadium.
2. Numer telefonu oferenta.
3. Numer rachunku bankowego oferenta w przypadku wpłaty wadium w kasie MPGK Sp. z o.o.

**Warunki najmu :**

1. Umowa najmu zostanie sporządzona wyłącznie w celu prowadzenia działalności usługowo-handlowej.
2. Umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat .
3. Umowa zawarta zostanie niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu .
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi po podpisaniu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, najemcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów albo utraconych korzyści.
6. Ustalony czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.
7. Ustalony czynsz najmu może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł, które należy wpłacić na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. prowadzonego w Alior Bank S.A. o/Busko-Zdrój Nr: **07 2490 0005 0000 4600 8140 6095**, w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Spółki **najpóźniej w dniu 02.09.2024r. do g. 9:00.**

Wadium w określonej powyżej wysokości pozwala na wzięcie udziału w przetargu wyłącznie na jeden lokal usługowy wymieniony w złożonej ofercie.

Przy wpłacie wadium należy w tytule przelewu określić nazwę przetargu.

Uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu pięciu dni roboczych po jego zakończeniu.

Wadium przepada jeśli oferent nie stawi się do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania.

**Wybór oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.09.2024r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej MPGK Sp. z o.o.
2. O wynikach wyboru najkorzystniejszej oferty oferenci poinformowani zostaną niezwłocznie w formie pisemnej.
3. Kryterium wyboru oferty: 100% proponowana wysokość czynszu .

**Inne informacje:**

1. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru najemcy bez podania przyczyn oraz rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
2. W przypadku, gdy na jeden lokal wpłynie więcej niż jedna oferta decydować będzie wysokość proponowanego czynszu, a w przypadku złożenia równoważnych ofert komisja

przetargowa organizuje w ciągu 5 dni roboczych od daty otwarcia ofert dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

3. W przypadku, gdy osoba ustalona jako najemca nie stawi się do zawarcia umowy najmu w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa może zostać zawarta z kolejną osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę czynszu .
4. Uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni o wyniku przetargu pisemnie.
5. MPGK Sp. z o.o. zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę o miejscu i terminie zawarcia umowy .
6. Umowa może być zawarta tylko z osobą/podmiotem, który nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Busko-Zdrój.
7. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Łagiewnicka 25 w godzinach pracy Spółki osobiście lub telefonicznie tel. 41 378 24 77 wew. 18.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w MPGK Sp. z o.o. oraz UMiG Busko-Zdrój , a także zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

**UWAGA: Należy zapoznać się z treścią klauzuli informacyjnej.**

**Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r. , str.1) , dalej "RODO" , informuje, że :

z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Łagiewnicka 25, tel. 41 378 24 77
- b) MPGK Sp. z o.o. w Busku Zdroju wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować pod numerem telefonu: 41 378 24 77 bądź adresem e-mail:iod@mpgkbusko.pl.
- c) Dane osobowe oferenta przetwarzane będą w celach określonych w przepisach prawa tj. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (jt. Dz.U. z 2019r. poz. 1145).
- d) Dane oferenta nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- e) Oferent ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania i wniesienia sprzeciwu.
- f) Oferent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- g) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jednakże podanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować niemożliwością realizacji wniosku.
- h) Dane osobowe oferenta przechowywane będą przez okres wymagany przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- i) Dane oferenta nie będą przekazywane odbiorcom w państwie trzecim oraz organizacji międzynarodowej.
- j) Dane osobowe oferenta nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Załączniki :**

- \* Formularz ofertowy

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr inż. Krzysztof Kryczka*

## FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.		
Oferent (pełna nazwa/ adres siedziby/ dane rejestrowe/ numer telefonu)			
Przedmiot zamówienia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lokal użytkowy o powierzchni 33m<sup>2</sup> pod adresem: os. Kolonia Górka 7 *</li> <li>Lokal użytkowy o powierzchni 104,27 m<sup>2</sup> pod adresem: Os. Orła Białego 1*</li> </ul> <p>* - niepotrzebne skreślić</p>		
Kryteria oceny zamówienia:	Kryterium oceny	Cena	
	1. Cena	Netto	Brutto
	Cena łączna za poszczególne elementy		
Informacja o rodzaju działalności jaka miałyby być prowadzona w wynajmowanym lokalu			
Załączniki	Do niniejszego formularza dołączam dowód potwierdzający wpłatę wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100)		
Informacje dodatkowe (Dane osoby do kontaktu Imię; Nazwisko; e-mail; telefon)			
Data przygotowania oferty			
Podpis i pieczęć Oferenta			

Oświadczam, że:

- Zapoznałem/am się z warunkami ogłoszonego przetargu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń, uzyskałem/am wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Cena zaproponowana w ofercie nie ulegnie zmianie w okresie realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
- W zaproponowanej kwocie przewidziałem/am wszelkie koszty, a także wszelkie ewentualne utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

.....  
Podpis Oferenta