

„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”: ZC/15/1/S/2023

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ**
Sp. z o.o. w Busku-Zdroju
28-100 Busko-Zdrój, ul. Łagiewnicka 25
tel. 41-378-24-77 fax 41-378-49-44
NIP 655-193-50-66 Regon 260248672

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Krzysztof Krycka

Busko-Zdrój, 05.12.2023 r.

ROZDZIAŁ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zamawiającym jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
28-100 Busko-Zdrój, ul. Łagiewnicka 25,
NIP: 655-193-50-66, REGON: 260248572

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000312603,
nr telefonu: 41 378 24 77, adres poczty elektronicznej: sekretariat@mpgkbusko.pl
Strona internetowa Zamawiającego: www.mpgkbusko.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania: www.mpgkbusko.pl (zakładka zapytania ofertowe)

Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 24 października 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.).

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju.

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

1.2. Postępowanie oznaczone jest znakiem: **ZC/15/1/S/2023**.

1.3. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

1.4. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Imię i nazwisko: Michał Kowalski
stanowisko służbowe: Dyrektor ds. ciepłownictwa
nr tel: 41 352 67 42, 41 378 24 77
e-mail: zamowienia@mpgkbusko.pl
godziny pracy: od 7:00 do 15:00

ROZDZIAŁ 2. OPIS PRZEDMIOTU I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem umowy jest remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju.

2.1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej oraz nn. SWZ.

2.1.2. **UWAGA: W 2023 r. w związku z awarią zostało wykonane przyłącze do budynku nr 8 zgodnie z załączoną inwentaryzacją (załącznik nr 4), co należy wziąć pod uwagę przy wycenie robót budowlanych.**

2.1.3. Podczas prac układania sieci preizolowanej Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość ułożenia w wykopie rury ochronnej z przewodem telemetrycznym przez brygady własne Zamawiającego.

2.1.4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 5 - dokumentacja projektowa.

2.1.5. Termin wykonania umowy: do **14.08.2024r.**

2.2. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

45.00.00.00-7 Roboty budowlane
44161600-2 Rurociągi niskociśnieniowe
32428000-9 Modernizacja sieci
45330000-9 Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne
44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy

2.3. Zamawiający nie przewiduje podzielenia zamówienia na części, ponieważ jego podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz zwiększonymi kosztami zamówienia, co mogłoby spowodować nie prawidłowości w wykonaniu zamówienia. Zamówienie jest jednorodne oraz

„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”: ZC/15/1/S/2023

dostosowane do możliwości potencjalnych Wykonawców tj. małych i średnich przedsiębiorstw. Brak podziału na części, nie narusza konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszych podmiotów tj. małych i średnich przedsiębiorstw.

2.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2.5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okres podany w SWZ i na warunkach podanych we wzorze umowy – załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby minimalny okres rękojmi wynosił 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2.6. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12.), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j. z dnia 2023.08.14), wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju, ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 z późn. zm.) oraz przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.

2.7. WIZJA LOKALNA

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty celem dokładnego zaznajomienia się z terenem objętym inwestycją. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe oszacowanie parametrów kotłowni przez Wykonawcę. Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej – Michał Kowalski, nr tel. 531 789 017, w dni robocze w godz. 7:00 – 14:00.

ROZDZIAŁ 3. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie;

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie;

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia w wysokości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)*;

**Wykonawca w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej - na cały okres obowiązywania Umowy na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca do 7 dni kalendarzowych dostarczy do Zamawiającego potwierdzenie kontynuacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.*

d) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:

w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: posiadał wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, co najmniej: dwie roboty budowlane polegającą na wykonaniu sieci ciepłej lub przyłącza sieci ciepłej z rur preizolowanych. Wymagana wartość każdej z wykonanych robót budowlanych wynosić musi minimum 250 000,00 zł brutto. Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody (np. referencje) określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

ROZDZIAŁ 4. PODSTAWY WYKLUCZENIA

4.1. Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp tj., jeżeli:

- 1) Wykonawca będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”: ZC/15/1/S/2023

4.2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp zgodnie, z którymi wykluczeniu podlega Wykonawca:

4.2.1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

4.2.2. Ponadto Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego tj.:

4.2.2.1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy;

4.2.2.2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy;

4.2.2.3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy.

4.2.2.1. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 4.2.2.

4.2.2.2. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 4.2.2., zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4.2.2.3. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 4.2.2., które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej.

4.2.2.4. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 4.2.2.3 nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

4.2.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ 5. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

5.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert:

- a) nie podlega wykluczeniu,
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”: ZC/15/1/S/2023

- 5.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 5.1 SWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie oświadczenia, wraz z ofertą, które stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.
- 5.2.1. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w pkt 5.1 SWZ lub jest ono niekompletne lub zawiera błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do jego złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na jego złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 5.3. W przypadku, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 5.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:**
- 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 5.5. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 5.6. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych podmiotowych środków dowodowych.
- 5.7. Jeżeli złożone przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
- 5.8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wskazanego w pkt 5.4 ppkt 1) SWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 5.9. Zamawiający nie będzie wzywał do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 5.10. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 6. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, PODWYKONAWSTWO

- 6.1. Wykonawca nie może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 6.6 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części usługi innej firmie (podwykonawcy) jest zobowiązany do określenia w złożonej ofercie informacji jaka część przedmiotu zamówienia będzie realizowana przez podwykonawców z podaniem jego danych.
- 6.7 Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia zgłosić nowych podwykonawców do realizacji zamówienia.

ROZDZIAŁ 7. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (W TYM SPÓŁKI CYWILNE)

- 7.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 7.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”: ZC/15/1/S/2023

- a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 5.1 SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt.
- c) zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 5.5 SWZ,

7.3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznej kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ 8. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI.

8.1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji:

elektronicznie na adres e-mail: zamowienia@mpgkbusko.pl / sekretariat@mpgkbusko.pl

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu (godziny pracy Zamawiającego: 7:00 do 15:00 w dni robocze). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanym na adres e-mail Zamawiającego przyjmuje się datę dostarczenia wiadomości na adres e-mail Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

9.1. Do wzięcia udziału w postępowaniu nie jest wymagane wadium.

ROZDZIAŁ 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

- 10.1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 10.2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.3. Treść oferty musi być zgodna z treścią SWZ.
- 10.4. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w sposób czytelny.
- 10.5. Wszelkie zmiany naniesione przez wykonawców w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawców.
- 10.6. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentujące wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
- 10.7. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca oferty (reprezentująca wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną musi zostać dołączone do oferty.
- 10.8. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na oferty lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.10. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
- 10.11. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.12. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą.
- 10.13. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji: Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.
- 10.14. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy –wzór (druk), stanowiący Załącznik Nr 1 do SWZ .
 - 2) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 5.1 SWZ; stanowiący Załącznik Nr 2 do SWZ.
 - 3) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
 - 4) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (*jeżeli dotyczy*).
- 10.15. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 10.16. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:
**„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”:
ZC/15/1/S/2023”. „Nie otwierać przed 21.12.2023 r. godz. 10:00”.**
- 10.17. W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
- 10.18. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 i 1649), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 10.19. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów - podmiotowych środków dowodowych.
- 10.19.1 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 10.20. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10.19. Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty (podmiotowe środki dowodowe):
- 10.21. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
- a) Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu, potwierdzającego że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). W przypadku, gdy suma gwarancyjna posiadanego ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, Zamawiający na potrzeby oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu przeliczy podane kwoty na złoty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) po średnim kursie ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski w dniu przekazania do publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według tabeli kursów średnich NBP ostatnio przed tą datą ogłoszonych
 - b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca

wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane (wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do SWZ), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnych charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Uwaga: w przypadku gdy Wykonawca w celu spełnienia tego warunku załącza dowody określające, że roboty zostały wykonane należyście, wystawione na Konsorcjum firm, to Zamawiający żąda określenia zakresu i wartości robót zrealizowanych przez tego Wykonawcę (wymagany jest faktyczny i bezpośredni udział w realizacji danych robót w ramach konsorcjum).

ROZDZIAŁ 11. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

- 11.1. Formularz oferty sporządzony winien być wg wzoru Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1. Formularz oferty **nie podlega uzupełnieniu**.
- 11.2. **Ofertę wraz z dokumentami, należy złożyć w terminie do dnia 21.12.2023 r. do godziny 9:00 w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Łągiewnicka 25, 28-100 Busko-Zdrój (Biuro Obsługi Klienta). Godziny pracy BOK - od poniedziałku do piątku od 7.00 do 15.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).**
- 11.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.12.2023r. o godzinie 10:00 w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Łągiewnicka 25, 28-100 Busko-Zdrój, pok. 22 II p.
- 11.4. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej jak w pkt 10.16 z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”.
- 11.5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać oferty, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
- 11.6. Oferty złożone po terminie, zostaną zwrócone wykonawcom, po upływie terminu do wniesienia skargi. Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po terminie.

ROZDZIAŁ 12. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1. **Termin składania ofert: 21.12.2023 r. godzina 9:00**
- 12.2. **Termin otwarcia ofert: 21.12.2023 r. godzina 10:00**, z zastrzeżeniem art. 222 ustawy
- 12.3. Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na stronie internetowej Zamawiającego.
- 12.4. **Termin związania ofertą:** Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** od terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą upływa z dniem **19.01.2024 r.**
- 12.5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.6. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż **30 dni**. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 12.7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ.

12.8. Zamawiający odrzuca ofertę zgodnie z §19 Regulaminu.

ROZDZIAŁ 13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 13.1. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 13.2. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego, za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.

ROZDZIAŁ 14. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

14.1. W odniesieniu do Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto	100% = 100 pkt

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt.

14.2. Punkty przyznawane będą wg następującego wzoru i zasad:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto Liczba punktów = $C_n/C_b \times 100$ gdzie: - C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - C_b – cena oferty badanej - 100 wskaźnik stały	100 %	100 pkt

14.3. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający zawrze umowę po upływie okresu na wniesienie skargi.

ROZDZIAŁ 15. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 15.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
- 15.2. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą
- 15.3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”: ZC/15/1/S/2023

- 15.4. Zamawiający udostępni niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 15.3 SWZ, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

ROZDZIAŁ 16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 16.1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców.
- 16.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 16.3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sposób określony w rozdziale 17.

ROZDZIAŁ 17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

17.1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia **w wysokości 5 % ceny ofertowej**. Wykonawca wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:

- 17.1.1. pieniądzu;
- 17.1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 17.1.3. gwarancjach bankowych;
- 17.1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 17.1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 17.2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach:
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 17.3. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca z zastrzeżeniem - Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
- 17.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 17.5. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 17.6. W przypadku przedłożenia gwarancji posiadającej jakiegokolwiek zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wystąpi do Wykonawcy z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 17.7. Wykonawcy składający ofertę wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 18. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 18.1. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa wraz zapisami SWZ.

ROZDZIAŁ 19. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 19.1. Wobec wytycznych Urzędu Zamówień Publicznych przedstawiamy poniższe informacje.

„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”: ZC/15/1/S/2023

- 1) W zamówieniach publicznych, Zamawiający jako administrator danych osobowych, obowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
 - wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
 - osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 2) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Łagiewnicka 25, 28-100 Busko – Zdrój
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku – Zdroju jest Inspektor Ochrony Danych, kontakt: iod@mpgkbusko.pl;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZC/15/1/S/2023 na „Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”: ZC/15/1/S/2023”;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 3) Zgodnie z wytycznymi Urzędu Zamówień Publicznych, Wykonawca powinien złożyć stosowne oświadczenie. Treść oświadczenia została zawarta w Formularzu oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

* **Wyjaśnienie:** korzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”: ZC/15/1/S/2023

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

ROZDZIAŁ 20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 20.1. Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych (odwołanie, skarga).
- 20.2. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Regulaminie w § 26.
- 20.3. Wykonawca, którego interes prawny doznał uszczerbku na skutek naruszenia postanowień Regulaminu może złożyć skargę do kierownika jednostki w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym naruszeniu.
- 20.4. Zamawiający rozpoznaje skargę w terminie 5 dni od jej otrzymania, udzielając wykonawcy pisemnej odpowiedzi. Brak udzielenia odpowiedzi w terminie oznacza oddalenie zarzutów podniesionych w skardze.

ROZDZIAŁ 21. INFORMACJE DODATKOWE

- 21.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 21.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 21.3 Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
- 21.4 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 21.5 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 21.6 Niniejsza SWZ oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- 21.7 Zamawiający nie przewiduje zamówień podobnych lub dodatkowych.

ROZDZIAŁ 22. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Numer załącznika	Opis załącznika
Załącznik nr 1	Formularz oferty
Załącznik nr 2	Oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu
Załącznik nr 3	Wykaz robót
Załącznik nr 4	Inwentaryzacja geodezyjna wykonanego przyłącza do budynku nr 8
Załącznik nr 5	Dokumentacja projektowa
Załącznik Nr 6	Wzór umowy

OFERTA

Nawiązując do SWZ w postępowaniu pn.:

„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”

Ja/My.....
jako upoważniony/nieni przedstawiciel/e firmy/firm, działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy/firm:

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby:

Numer telefonu:/

Numer REGON: Numer NIP:

zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz załącznikach do SWZ składamy niniejszą ofertę.

1.

„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”- za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy cenę ryczałtową w kwocie łącznej brutto: złotych (słownie:.....)

w tym podatek VAT.

2. Podatek Vat powinien zostać wyliczony zgodnie z obowiązującymi w dniu składania oferty przepisami prawa.
3. Termin wykonania, gwarancji, rękojmi i warunki płatności zamówienia zgodnie z SWZ.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ oraz opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania.
6. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni.
7. Niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte w Istotnych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że dokumenty załączone do oferty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania oferty.
9. Oświadczam, że nie wydano wobec nas orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
10. Oświadczam/y, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nrdo nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne. (W przypadku utajnienia oferty Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji).

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*

* W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

12. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami / przewidujemy powierzyć następującym podwykonawcom*: w zakresie zamówienia: (* niepotrzebne skreślić).

16. Dane Wykonawcy do komunikacji:

Adres e-mail	
Imię i nazwisko osoby do kontaktu	
Nazwa Firmy	
Adres	
Nr telefonu	

17. Oferta została złożona na stronach

Załączniki do oferty:

1.
2.
3.
4.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Wzór oświadczenia Wykonawcy

(Znak postępowania: ZC/15/1/S/2023)

ZAMAWIAJĄCY:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Łagiewnicka 25,
28-100 Busko – Zdrój

WYKONAWCA:

.....

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
 NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju”**, prowadzonego przez **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.:**

1. Oświadczamy, że:

- A. nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy
- B. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy.
- C. nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. W zakresie warunków udziału w postępowaniu, oświadczamy, że:

- A. spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego określone w SWZ
- B. Oświadczam(y), że posiadam(y) niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny i osobowy dla realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania oraz jesteśmy w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3. Oświadczam(y), że:

- A. Należę do grupy kapitałowej o której mowa w art. 108 ust 1 pkt 5, w załączeniu przekładam listę.
- B. Nie należę do grupy kapitałowej*

*Niepotrzebne skreślić

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

.....
 (Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2023 r.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE

Składany do zadania „**Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju**”

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym **OŚWIADCZAM(Y), ŻE** wykonałem(wykonaliśmy) następujące **ROBOTY BUDOWLANE** (wymagana wartość każdej z wykonanych robót budowlanych wynosić musi minimum 250 000,00 zł brutto):

L.p.	Rodzaj roboty, miejsce wykonania	Całkowita wartość robót całej inwestycji (zł brutto)	Data zakończenia	Zleceniodawca
1 W ramach ww. robót wykonano; roboty budowlane związane z			
2 W ramach ww. robót wykonano; roboty budowlane związane z			

.....
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

UMOWA nr

zawarta w dniu 2023 roku w Busku – Zdroju pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku - Zdroju, ul. Łagiewnicka 25, NIP 655-193-50-66, REGON 260248572, BDO 000027693, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000312603, Kapitał zakładowy: 49 446 000,00 złotych,

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - mgr inż. Krzysztofa Kryczkę

zwanym dalej **Zamawiającym**

a (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w..... (siedziba Wykonawcy),
..... (adres Wykonawcy), wpisanym/ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub,
odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:

Regon:, NIP: (odpowiednio),

reprezentowanym/ reprezentowaną przez:

..... zwanym/ zwaną dalej **Wykonawcą**
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

wybrany/ wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju o następującej treści:

§1

W wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie z własnych materiałów pn. **„Remont, budowa i przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków nr 1,2,3,4,5,6,7 i 8 na osiedlu Pułaskiego w Busku-Zdroju,„** zgodnie z załącznikami:

- a) przedmiar robót-załącznik nr 2 do umowy,
- b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót-załącznik nr 3 do umowy,
- c) projekt budowlany- -załącznik nr 4 do umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
2. Na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz wizji lokalnej Wykonawca oświadcza, iż posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki danego terenu.
3. Wykonawca szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z fabrycznie nowych materiałów Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż użyte do realizacji umowy materiały posiadają wymagane aprobaty, atesty i certyfikaty, są zgodne z polskimi normami.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
11. Po wykonanych robotach budowlanych Wykonawca przywróci teren budowy do stanu pierwotnego.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, ciągów komunikacyjnych, ich elementów oraz istniejących instalacji i osnów geodezyjnych, spowodowane przez niego lub któregoś z podwykonawców. Wykonawca niezwłocznie dokona naprawy powstałych uszkodzeń.
13. Wykonawca doprowadza teren do stanu pierwotnego, co potwierdza stosownymi oświadczeniami wydanymi przez każdego właściciela lub zarządcę nieruchomości na której terenie miała miejsce inwestycja.
14. Wykonawca udziela 5 lat gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót przez Zamawiającego.
15. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie dłuższym jak 7 dni od zgłoszenia usterki. Okres gwarancji zostanie przedłużony o taki okres, jaki był potrzebny do usunięcia wady.
16. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie usterki w określonym terminie, Zamawiający dokona jej usunięcia na koszt Wykonawcy.
17. Podczas prac układania sieci preizolowanej Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość ułożenia w wykopie rury ochronnej z przewodem telemetrycznym przez brygady własne Zamawiającego.
18. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy również zagospodarowania materiałów z rozbiórki, które powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 tj. z dnia 2023.08.10): Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu zamówienia i z tego tytułu ponosił będzie odpowiedzialność. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i na żądanie Zamawiającego do ich przedstawienia
19. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszty ewentualnych napraw uszkodzeń, szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia oraz nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę.
20. Budowa nie może spowodować nadmiernych zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot Umowy oraz sąsiednich nieruchomości.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej robót przez cały czas ich trwania oraz do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej instalacji zrealizowanych w ramach niniejszej umowy z uwzględnieniem połączeń spawanych sieci,
 - b) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w czasie realizacji robót,
 - c) w przypadku gdy, zajdzie potrzeba wykonania zmiany w projekcie, Wykonawca uzgadnia zmiany z projektantem przy udziale Zamawiającego, ponosząc wszelkie koszty związane z w wyniku zmianą,
 - d) Wykonawca na własny koszt wykonuje dokumentację powykonawczą,
 - e) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - f) kierowanie robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Budowy na własny koszt, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
 - g) zapewnienie wszelkiej pomocy, współpracy oraz wykonywania poleceń zgodnych z zakresem praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
 - h) przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie i zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
 - i) sporządzanie wszystkich wniosków oraz wysyłania podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwania wszystkich urzędowych pozwoleń, odbiorów i zaświadczeń dotyczących robót,
 - j) przygotowanie, skompletowanie i przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów dotyczących wykonanych robót, niezbędnych do bezwarunkowego dopuszczenia do ruchu,

- k) zabezpieczenie występujących kolizji oraz skrzyżowań na trasie budowanej sieci ciepłowniczej z innymi mediami potwierdzone stosownym protokołem zawartym z właścicielem lub administratorem sieci, (a przede wszystkim):
 - gazowych,
 - energetycznych,
 - wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - telekomunikacyjnych.
 - l) uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
 - m) wykonanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie niezbędnych prób i sprawdzeń oraz dokumentacji geodezyjnej i przekazania jej Zamawiającemu przed końcowym odbiorem robót,
 - n) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu, tj. odbioru końcowego robót,
 - o) utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez:
 - ochronę mienia,
 - oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
 - p) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania robót,
 - q) prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na jego zlecenie.
2. Wykonawca dokona przejęcia placu pod budowę. Przejęcia tego dokona w obecności, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownika Kierownika Dystrybucji, Dz. ciepłownictwa i potwierdzi protokołem. Od dnia zajęcia do dnia protokolarnego zdania terenu Wykonawca jest za niego odpowiedzialny.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe z jego winy szkody mające związek z prowadzonymi robotami.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) przekazanie Wykonawcy przed rozpoczęciem robót kompletnej dokumentacji technicznej wykonawczej uzgodnionej branżowo,
 - b) udostępnienie sieci ciepłej do wykonania podłączenia,
 - c) dostarczenie nieodpłatnie nośnika ciepła (wody sieciowej) na potrzeby pierwszego napełnienia sieci,
 - d) sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

§4

1. Termin całkowitego wykonania zamówienia ustala się do 14.08.2024 r.
 - a) w tym:
 - termin zakończenia prac montażowych łącznie z możliwością zasilenia sieci czynnikiem grzewczym do dn. 01.08.2024 r.
 - termin całkowitego zakończenia prac odtworzeniowych i odbiór końcowy ustala się do dn. 14.08.2024 r.
2. Do komisji odbiorowej Zamawiającego należy prawo kwalifikacji usterek Protokołu odbiorowego jako usterki limitujące i Nielimitujące dokonanie odbioru prac.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, warunkiem czego jest przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej, tj.:
 - a) protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) protokołów badań i sprawdzeń,
 - c) atestów, aprobat, certyfikatów i deklaracji zgodności,
 - d) protokół z zabezpieczenia kolizji,
 - e) dokumenty z przekazania odpadów do utylizacji (Karta przekazania odpadu),
 - f) inwentaryzacji powykonawczej sieci ciepłowniczej:
 - z uwzględnieniem połączeń spawanych,
 - rzędnych położenia sieci z wyraźnym zaznaczeniem czy podano oś rurociągu czy górę płaszcza osłonowego,
 - pomiar średnic, długości rur,
 - współrzędne charakterystycznych punktów i załamań sieci,
 - potwierdzenie rejestracji operatu geodezyjnego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,

- g) dokument potwierdzający współczynnik przewodzenia ciepła izolacji rur preizolowanych, których system został zastosowanych do realizacji zamówienia,
 - h) wykres ze sprawdzenia instalacji alarmowej wykonanej przy użyciu atestowanego urządzenia pomiarowego np. typu reflektometr,
 - i) wykonanie instrukcji eksploatacji dla wybudowanej sieci ciepłowniczej (która winna zawierać schemat ideowy: sieci-rurociągu, instalacji detekcji wycieku),
 - j) dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej oraz edytowalnej wersji elektronicznej na płycie CD.
 - k) oświadczeń właścicieli nieruchomości lub zarządców o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
 - l) wypełniony dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
4. Wykonawca pokrywa koszt badań laboratoryjnych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania odbioru robót:
 - badania spawów – 100% spawów badanych metodą ultradźwiękową,
 - próbę ciśnieniową,
 - wykonanie płukania sieci i przyłączy,
 - próbę szczelności,
 - badanie sprawności instalacji alarmowej,
 - badanie zagęszczenia gruntu pod drogami i ciągami pieszych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania w niezależnym instytucie, każdej dowolnie wybranej partii materiału.
 6. Wykonawca sporządza kompletne zestawienie materiałów zużytych do wykonania przedmiotowej sieci ciepłowniczej, katalog opisujący stosowany przez Wykonawcę system preizolowany oraz sposób montażu elementów systemu.
 7. Wykonawca wykonuje próbny rozruch sieci na gorąco, trwający 72 godziny, przy udziale Zamawiającego. Po bezusterkowym rozruchu, Wykonawca przekazuje protokołem wybudowaną sieć do eksploatacji.
 8. Wykonawca może być zwolniony od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku gdy wykaze, że opóźnienia wynikają nie z jego winy a są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie,
 - b) wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odsłonięcia archeologiczne),
 - c) wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania,
 - d) w przypadku występowania niekorzystnych warunków pogodowych.
 9. W wypadku wystąpienia z winy Wykonawcy opóźnień w realizacji robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt Wykonawcy części lub całości robót, jeżeli pomimo wysłania Wykonawcy pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
 10. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w ust.1.
 11. Do Umowy jako załącznik Wykonawca wg wytycznych Zamawiającego sporządzi szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
 12. W Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 11 zostaną wskazane przez Zamawiającego terminy kluczowe. Harmonogram należy ułożyć zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
 13. W wypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do terminów kluczowych, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania robót w celu nadrobienia powstałych opóźnień i przedstawić Zamawiającemu informację o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień w terminie 48 godzin od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego w tej sprawie.
 14. W przypadku gdy opóźnienie w wyniku wykonania robót spowoduje brak możliwości bądź opóźnienie w rozpoczęciu sezonu grzewczego Wykonawca ponosi ewentualne powstałe roszczenia od Odbiorców ciepła powstałe z tego tytułu.

§5

1. Wynagrodzenie całkowite za zrealizowanie całkowitego przedmiotu umowy wynosi zł brutto łącznie z VAT (słownie: /100gr złotych brutto łącznie z VAT).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznajomości terenu, infrastruktury podziemnej i naziemnej, braku możliwości komunikacyjnych czy też innych utrudnień związanych z zabezpieczeniem i prowadzeniem robót budowlanych.
4. Wykonawca po zrealizowaniu całości zamówienia i podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę, wystawi fakturę VAT na 90% wartości wynagrodzenia. Po dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej uzgodnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wystawi fakturę VAT na pozostałe 10% wynagrodzenia. Termin płatności pierwszej faktury 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w Umowie, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Termin płatności faktury końcowej - do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

§ 6

Udział podwykonawców

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, przy udziale podwykonawców wykona następujące usługi / roboty budowlane:

.....
(wyszczególnienie robót/ nazwa firmy, o ile jest znana)

2. Pozostałe/ Wszystkie* usługi / roboty budowlane Wykonawca wykona siłami własnymi.
* - *niepotrzebne skreślić*
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie usług / robót budowlanych wskazanych w Ofercie, po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi / roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć usługi / roboty w trakcie realizacji Umowy. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usług czy też robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na taką zmianę, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, w trakcie realizacji zamówienia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na jej zawarcie.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług / robót stanowiących część zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Termin wypłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane usługi / roboty budowlane/dostawy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:
 - a) odbioru wykonanych przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę,
 - b) płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę na rzecz Wykonawcy,
 - 2) warunkujących dokonanie zwrotu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, ich wyceną oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ i umowie, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2) nie załączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 10,
 - 3) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w umowie i SWZ dla podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 8) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 9) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią dostawy, usługi lub część przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia (lecz nie większych niż 50 000 złotych) , o którym mowa w § 5 ust. 1.
18. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 15 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 17, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14 i 17 Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument dotyczący rejestracji działalności gospodarczej właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w jego imieniu.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową

- wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 – 19.
21. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 8 – 19.
 22. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy, bez zgody Zamawiającego, albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 23. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który:
 - 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.
 24. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
 25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 23, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór usług / robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność wynikającą z zakresu usług / obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikającą z Umowy i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych nie wyższych niż zawarte w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym część Oferty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi / roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 28. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 29. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 30. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług czy też robót budowlanych lub dotrzymania terminów ich realizacji.
 31. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to jego działania lub uchybienia.
 32. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany

któregokolwiek z terminów zakończenia realizacji usług / robót, o których mowa w § 4 Umowy.

33. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania usług / robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

§7

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Zastosowane materiały preizolowane powinny być fabrycznie nowe tj. wyprodukowane nie wcześniej niż w ciągu 6 m-cy od daty montażu.
3. Za dostawę urządzeń, wyrobów i materiałów oraz ich właściwy dobór odpowiedzialny jest Wykonawca.
4. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami projektu, normami, sztuką budowlaną i zapisami SWZ oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.
5. Zastosowane materiały preizolacyjne muszą spełniać następujące wymagania:
 - 5.1. Oferowany system preizolowany musi posiadać aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie.
 - 5.2. Pianka izolacyjna użyta do produkcji oferowanych rur preizolowanych musi spełniać wymagania normy PN-EN253odnośnie:
 - współczynnika przewodzenia ciepła λ , minimalnej gęstości, wytrzymałości na ściskanie, odporności na temperaturę.Przewidywana trwałość zespołu rurowego oferowanego systemu preizolacyjnego musi wynosić minimum 30 lat dla ciągłej temperatury pracy minimum +150 °C- co musi być potwierdzone w aktualnej aprobacie technicznej.
 - 5.3. Złącza mufowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 489:2005, PN-EN 489:2009 lub PN-EN 489- 1:2020 pod względem wytrzymałości i szczelności.
 - 5.4. Współczynnik przewodzenia pianki poliuretanowej λ przed starzeniem, mierzony w średniej temperaturze +50°C(\pm 3) nie może być większy niż 0,027 W/mK.
6. Wymogi, o których mowa w ust. 4 muszą być potwierdzone stosownymi dokumentami (badaniami wykonanymi przez akredytowane instytucje i aprobaty techniczne), które Wykonawca dostarcza wraz z materiałami na plac budowy. Przedmiotowe dokumenty muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru celem możliwości ich zastosowania do realizowanych robót. Dokumenty stanowią element dokumentacji odbiorowej.

§8

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór prób i sprawdzeń,
 - c) odbiór częściowy robót,
 - d) odbiór końcowy robót.
2. Odbiór końcowy wykonany będzie przez Zmawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru prób, sprawdzeń, robót zanikających i ulegających zakryciu oraz gotowość do odbioru końcowego pisemnie na adres Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia potrzeby odbioru przez Wykonawcę. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
5. Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi pisemnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
6. W ciągu 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe.
7. Podpisanie przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót.
8. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć poza Stronami: Kierownik budowy Wykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz jeżeli będzie to konieczne, przedstawiciele projektanta, przedstawiciele właściwych organów administracyjnych i instytucji.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, Strony podejmą czynności odbiorowe.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego świadectwa techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.

§9

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą:

Grzegorz Krzemień	534 004 297	e-mail: grzegorz.krzemien@mpgkbusko.pl
Artur Szafraniec	784 463 966	e-mail: artur.szafraniec@mpgkbusko.pl
Michał Kowalski	502 336 001	e-mail: michal.kowalski@mpgkbusko.pl
2. Wykonawcę reprezentują: _____ - tel. _____, e-mail: _____

§10

1. Funkcje kierownika budowy- branża sanitarna będzie sprawował: _____-tel. _____, e-mail: _____
2. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru dla branży sanitarnej o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę.
3. Dopuszcza się zmianę Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru.
4. Zmiana, o której mowa w ust.4 wymaga zgody Zamawiającego.

§11

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Za zwłokę w realizacji zamówienia: 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki, o którym mowa w §4 ust.1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego a obciążających Wykonawcę – Wykonawca płaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury, na żądanie Wykonawcy obciążają Zamawiającego odsetki ustawowe.
4. Za zwłokę w realizacji zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany: 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto.
7. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto.
8. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: 1% wynagrodzenia ryczałtowego.
9. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z opóźnienia w robotach, powodujące roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu niepodania energii cieplnej służącej do podgrzania centralnego ogrzewania.

§12

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty _____ PLN (słownie: _____ złotych __/100gr).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest _____.
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) dokumentacja projektowa ma istotne wady, których konieczność usunięcia wstrzymuje wykonywanie robót. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego,
 - 2) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z założonym harmonogramem,
 - 3) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy,
 - 4) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego, w tym również kierownika budowy),
 - 5) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - 6) wstrzymania wykonywania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 7) konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
 - 8) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, zmianę dokumentacji lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 9) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 10) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 11) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 12) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 13) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.),
 - 14) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe jakościowo realizowanie robót, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę. Do niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zalicza się: śnieg, mróz, deszcz, grad, niską temperaturę oraz silny wiatr występujące w wielkościach uniemożliwiających całkowicie prowadzenie robót zgodnie z umową, normami lub innymi przepisami.
- W takim przypadku termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni, w których roboty nie były realizowane (wstrzymanie wykonywania robót). Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Inspektora nadzoru oraz dokonania w Dzienniku budowy wpisu o dniu zaprzestania robót z uwagi na wystąpienie wyżej wyszczególnionych warunków atmosferycznych oraz o dniu przystąpienia do robót w związku z ustaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 15) wystąpienia warunków siły wyższej rozumianej jako zaistnienie zdarzeń z działaniem sił przyrody, w tym w szczególności powodzi, pożaru, epidemii, innych klęsk żywiołowych, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, wymaga zmiany umowy,
 - 16) opóźnienia, na skutek zawieszenia realizacji umowy, w obliczu zagrożeń, jakie mogą wynikać z epidemii koronawirusa pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na wykonanie zobowiązania, wymaga zmiany Umowy,
3. Wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy, nie dłużej niż o czas, w jakim okoliczności wymienione w ust. 2 wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły

Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy, musi zostać złożony przez Wykonawcę na piśmie i być odpowiednio uzasadniony lub udokumentowany. Zmiana terminu wykonania Umowy wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadkach określonych powyżej. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy..

4. Każda ze stron może jednostronnie dokonać zmian w zakresie numerów telefonów, faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w Umowie – zawiadamiając o tym w formie pisemnej drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmiany. Nie wymaga to zmiany Umowy.

§14

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego i wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju.

§17

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

1. Do niniejszej umowy załącza się niżej wymienione dokumenty:
 - a) harmonogram rzeczowo-finansowy robót - załącznik nr 1,
 - b) kosztorys przygotowany przez Wykonawcę - załącznik nr 2.
2. Załączniki wymienione w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy są oferta Wykonawcy oraz SWZ wraz z załącznikami.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KLAUZULA INFORMACYJNA

- I. Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku – Zdroju ul. Łagiewnicka 25.
- II. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu związanym z realizacją zamówienia na „Budowa kotłowni gazowej”.
- III. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
- IV. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępnienia Umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej Umowy na podstawie przepisów prawa.
- V. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.
- VI. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
- VII. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- VIII. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- IX. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- X. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w następujący sposób:
- listownie na adres:
Inspektor Ochrony Danych, MPGK Sp. z o.o. ul. Łagiewnicka 25, 28-100 Busko - Zdrój, przez e-mail: iod@mpgkbusko.pl
- * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz jej załączników.
- ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 3 do umowy

Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu obowiązku informacyjnego

Oświadczam, że członkowie mojego personelu otrzymali Klauzulę informacyjną RODO, stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

WYKONAWCA