

Ldz. 1304./2023/UM

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Busku-Zdroju ,
ul. Łagiewnicka 25 , 28-100 Busko-Zdrój .**

II. Nazwa przedmiotu zamówienia : Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonego przy ul. Sądowej 16 w Busku-Zdroju .

1) Opracowanie powinno zawierać :

- a) rzuty wszystkich kondygnacji
- b) przekrój poprzeczny , elewacje
- c) bilans powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń z podziałem na poszczególne lokale (ogółem 38 , o pow. łącznej ok. 1153,59 m²) oraz powierzchnię wspólną i przynależną.

2) Wyliczenie powierzchni użytkowej lokali i pomieszczeń przynależnych winno nastąpić zgodnie z:

- *Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022.0.172 , art. 2 ust.2) ,*

- *Ustawą o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (Dz. U. 2021r. Poz. 1048 ,art.2 pkt 2 ,5 i 6) ,*

-*Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (na podstawie art.34 ust.6 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane) , Rozdział 1 § 12 .*

3) Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej w ogólnie dostępnym formacie PDF.

W celu przeprowadzenia prac inwentaryzacyjnych w budynku wspólnoty należy się wcześniej umówić z administratorem budynku i właścicielami mieszkań prywatnych .

Administratorem budynku jest MPGK sp. z o. o. w Busku-Zdroju .

4) Celem inwentaryzacji jest określenie stanu faktycznego w zakresie powierzchni i struktury.

5) Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych.

6) Zakres prac musi obejmować czynności niezbędne do sporządzenia dokumentacji stwierdzającej rzeczywisty stan nieruchomości .

7) Zamawiający przy zawarciu umowy udostępni Wykonawcy numer księgi wieczystej nieruchomości oraz dokumenty niezbędne do opracowania niniejszej inwentaryzacji .

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia : 30.06.2023 r.

1) . Wykonanie usługi Wykonawca zgłasza protokołem odbioru .

IV. Wymagania stawiane wykonawcy :

1) W celu potwierdzenia , że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia , do oferty należy je dołączyć .

V. Tryb postępowania : zapytanie ofertowe zgodne z regulaminem wewnętrznym .

VI . Sposób obliczenia ceny :

1. Wykonawca określi cenę oferty netto , podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia jako cenę ryczałtową , obejmującą wszystkie elementy zamówienia określone w zapytaniu ofertowym .

2.Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

VII. Sposób przygotowania oferty , miejsce oraz termin składania ofert :

a) Oferta powinna składać się z : Formularz ofertowy , aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych .

b) Ofertę należy złożyć : pisemnie (adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. ,ul. Łagiewnicka 25 , 28-100 Busko-Zdrój , Biuro Obsługi Klienta pokój nr 10 lub elektronicznie (e-mail: sekretariat@mpgkbusko.pl) w terminie do dnia 20.03.2023 r. do godziny 10:00.

VIII. Informacje dodatkowe :

1) . Z Wykonawcą , który złoży najkorzystniejszą ofertę cenowo zostanie zawarta umowa na wykonanie usługi .

IX . Kontakt z Zamawiającym :

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcą :

Anna Gadawska -Śmietana , tel : 660 759 397

X. Załączniki do zapytania ofertowego :

- 1) Formularz ofertowy ,
- 2) Klauzula informacyjna RODO

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Kryczka

AW

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Adres e-mail

Numer REGON :NIP:

w nawiązaniu do Zapytania ofertowego z dniana Wykonanie

inventaryzacji budowlanej wielorodzinnego budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Sądowej 16 , 28- 100 Busko-Zdrój , oferuję wykonanie w całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową :

Wartość netto :zł

słownie :

Stawka VAT (.....) kwota VATzł

słownie :

Wartość brutto :zł

słownie :

Oświadczam się , że :

- 1) Cena zaproponowana w ofercie nie ulegnie zmianie w okresie realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia .
- 2) Oświadczam , że posiadam uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

Okres realizacji zamówienia -od dnia podpisania umowy.

.....
/ data i czytelny podpis Wykonawcy /

GW

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

W trybie art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informujemy , że :

- Administratorem Państwa danych osobowych jest **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Busku-Zdroju** (zwane także administratorem), ul. Łagiewnicka 25 , 28-100 Busko-Zdrój.
- Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest umowa zawarta z Państwem w trybie art. 6 ust. 1 lit b RODO. Państwa dane są przetwarzane w celu realizacji tej umowy . Podanie i przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolne, ale także niezbędne do zrealizowania umowy.
- Państwa dane przetwarzane są w okresie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu przez okres, który określają przepisy prawa, np. w celu wywiązania się przez administratora z obowiązków podatkowych oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- Państwa dane nie są przekazywane podmiotom trzecim, poza tymi, które są do tego uprawnione z mocy prawa lub świadczą w naszym imieniu usługi na podstawie umów powierzenia, które gwarantują bezpieczeństwo Państwa danych.
- Przysługuje Państwu prawo wglądu w Państwa dane i ich sprostowania oraz prawo żądania ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Zrealizowanie tych praw jest możliwe, o ile nie będzie to sprzeczne z obowiązkami administratora, wynikającymi z przepisów prawa, lub spowoduje to niemożliwość wykonania celu, dla którego dane te są przetwarzane.
- Na mocy obowiązującego prawa, od dnia 25.05.2018 r. przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych).
- Państwa dane nie są wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym tzw. profilowania.
- Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@mpgkbusko.pl tel. 41 3782477

Cm