

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Na wynajem lokalu w lokalizacji: Kolonia Górka 7 w Busku-Zdroju

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jako Zarządca nieruchomości Gminy Busko-Zdrój zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu użytkowego, o powierzchni użytkowej 33,00 m².

Pomieszczenia przeznaczone są pod działalność usługową. Wyposażone są w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej oraz wodociągową.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert: do 17 listopada 2020 do godz. 9:00.
2. Oferty należy składać w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Busku-Zdroju w godz. 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na wynajem lokalu użytkowego – Kolonia Górka 7 w Busku-Zdroju”, oraz „Nie otwierać przez terminem otwarcia ofert”.
3. Ze względu na wprowadzenie na terenie całego kraju stanu epidemii w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 i wprowadzonych obostrzeń, oferenci nie będą mogli uczestniczyć przy otwarciu ofert. O wynikach wyboru najkorzystniejszej oferty oferenci poinformowani zostaną niezwłocznie w formie pisemnej.

Warunki najmu:

Udostępnienie lokalu nastąpi odpłatnie na podstawie umowy najmu zwartej na okres nie dłuższy niż 3 lata. Ustalony czynsz będzie płatny z góry w terminie do 30-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.

Minimalny wywoławczy czynsz określa się w wysokości 10,00 zł + VAT za m².

Minimalne postąpienie wynosi 1 zł.

Ustalony czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym a w razie braku takiego wskaźnika proporcjonalnie do stopnia inflacji. Dodatkowo Najemca ponosi wszelkie koszty związane z wyposażeniem i bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, a w szczególności będzie uiszczać świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda, wywóz śmieci, usługi telekomunikacyjne, itp.

Przetarg - otwarcie ofert/odbędzie się w dniu **17.11.2020r. o godz. 10.00** w siedzibie Spółki, ul. Łagiewnicka 25, 28-100 Busko-Zdrój, Sala Konferencyjna - pokój Nr 23.

Warunkiem wyboru najlepszej oferty – 100 % proponowana wysokość czynszu za najem.

I. Warunkiem udziału w przetargu jest :

Wpłata wadium w wysokości 500 zł do dnia 17.11.2020 r. do g. 9.00 - gotówką w kasie Spółki (czynna w godz. 7.30 – 13.00) lub na rachunek bankowy nr 85 2490 0005 0000 4530 1528 8080.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, w przypadku gdy uczestnik wyłoniony jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu na warunkach zawartych w umowie w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Pisemne oferty winny zawierać :

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli oferent jest przedsiębiorcą, NIP, REGON oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu netto oraz brutto – która nie może być niższa niż 10,00 zł netto za m².
4. Kserokopię dowodu potwierdzającego wpłatę wadium.
5. Informację jaka działalność będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu.
6. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.

- zgodnie z załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.

Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru oferenta bez podania przyczyny oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.

Zaproszenie do składania ofert zostanie opublikowane na stronie internetowej MP GK Sp. z o.o., wywieszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Busko-Zdrój oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. a także zamieszczone w "Tygodniku Ponidzie" - wydanie z dnia 03.11.2020r.

O wyniku postępowania powiadamia się uczestników drogą pisemną.

Organizator zawiadomi najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ**
Sp. z o.o. w Busku-Zdroju
28-100 Busko-Zdrój, ul. Łagiewnicka 25
tel. 41-378-24-77 fax 41-378-49-44
NIP 655-193-50-66 Regon 260248572

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Krzysztof Kryczka