

Uchwała nr 8 /2018
Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. w Busku -Zdroju
z dnia 29.09.2018 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody w budynkach i lokalach mieszkalnych (komunalne i socjalne ,pomieszczenia tymczasowe) będących własnością Gminy Busko-Zdrój

uchwała się co następuje:

§ 1

Wprowadza się Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody w budynkach i lokalach mieszkalnych (komunalne i socjalne ,pomieszczenia tymczasowe) będących własnością Gminy Busko-Zdrój , zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku -Zdroju.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2018 roku .

Otrzymują:

ZT ,ZK ,TM, ZB

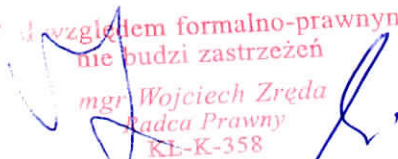


PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Kryczka



z uwzględnieniem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
mgr Wojciech Zręda
Radca Prawny
KL-K-358



REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY

I. Podstawy prawne :

- 1.Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025; z późn. zm.),
- 2.Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 115),
- 3.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70)
- 4.Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234; z późn. zm.),
- 5.Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 z późn. zm.),
- 6.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn.zm)

II. Postanowienia ogólne:

§1

- 1.Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do budynków i lokali mieszkalnych (komunalne i socjalne ,pomieszczenia tymczasowe będących własnością Gminy Busko-Zdrój wyposażonych w instalację wodociągowo-kanalizacyjną posiadających zbiorcze urządzenia pomiarowe (wodomierz główny) oraz opomiarowanie indywidualne (wodomierze lokalowe - podliczniki).
- 2.Za lokal opomiarowany, uważa się lokal mieszkalny lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe (wodomierze lokalowe - podliczniki) rejestrujące zużycie wody zimnej i ciepłej wszystkich punktów czerpalnych występujących w lokalu.
- 3.Przez "użytkownika lokalu" rozumie się:
 - najemcę lub właściciela lokalu oraz osoby wspólnie z nim zamieszkujące ,
 - osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące ,
- 4.Okresowe rozliczanie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków przeprowadza się dwa razy w roku na dzień 30 czerwca i 31 grudnia w terminie do dnia 14 następnego miesiąca.
- 5.Użytkownik zarówno lokalu opomiarowanego, jak i nieopomiarowanego, w czasie między okresowymi rozliczeniami, wnosi miesięczne zaliczki z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków wg zasad określonych w niniejszym regulaminie.
- 6.Nadwyżka lub niedopłata wynikająca z okresowego rozliczenia uwzględniana będzie wg następujących zasad:
 - nadwyżka podlega przeksięgowaniu (z zastrzeżeniem pkt.9) na poczet bieżących opłat za używanie lokalu,
 - niedobór zostaje zaksięgowany na konto opłat za lokal i po otrzymaniu informacji o jego wysokości, użytkownik lokalu wnosi go w terminie najbliższej opłaty miesięcznej za użytkowanie lokalu.

Gn

7.W uzasadnionych przypadkach, na wniosek użytkownika lokalu, Zarządca może wyrazić zgodę na wniesienie niedopłaty w miesięcznych ratach.

8.W przypadku użytkowników zadłużonych, nadpłatę zalicza się na poczet zadłużenia z tytułu należności za używanie lokalu.

9.W przypadku zmiany użytkownika lokalu w okresie rozliczeniowym nowy użytkownik lokalu w ramach rozliczenia ponosi opłaty proporcjonalnie do okresu użytkowania lokalu.

10.Zainstalowane w lokalach wodomierze lokalowe -podliczniki traktowane są jako podzielniki kosztów. W budynku mieszkalnym wszystkie lokale wyposażone są w podliczniki, a suma zużycia wody według ich wskazań może nie pokrywać się z ilością wskazaną przez wodomierz główny, różnica rozliczona zostanie proporcjonalnie do zużycia wody.

11.Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań podlicznika, a ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości zużytej wody.

§2

Przez cenę wody rozumie się opłatę za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i za ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Busku- Zdroju.

III. Zasady odczytów wodomierzy i rozliczeń w lokalach opomiarowanych i nieopomiarowanych.

§3

1. Od momentu zaplombowania zainstalowanego podlicznika, ustalona zostaje miesięczna zaliczka, za porozumieniem stron. Zaliczka podlegać będzie rozliczeniu raz w roku. Rozliczenie oraz ustalenie zaliczki na kolejne półrocze dla poszczególnych lokali nastąpi w oparciu o wcześniejsze wskazania podliczników.

2.Użytkownik ma prawo do zmiany zaliczki w ciągu roku rozliczeniowego w przypadku ewidentnych zmian zużycia wody spowodowanych jego sytuacją rodzinną . Zmiany wielkości zużycia wody użytkownik lokalu winien zgłosić do Zarządcy. Zmiana wprowadzona zostanie od 1-go dnia m-ca następnego .

3.Na żądanie Zarządcy użytkownik podaje odczyt liczników co najmniej 2 razy w roku oraz każdorazowo w przypadku zmiany cen.

4. Odmowa dokonania odczytu kontrolnego lub stwierdzenie manipulacji przy wodomierzu lub wykonanie obejścia licznika spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego (kradzież wody).

5.W lokalach nieopomiarowanych (bez wodomierzy) rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków następuje na podstawie ryczałtu w wysokości 3,00 m³ lub 2,70 m³ /miesięcznie na każdą osobę zamieszkałą lub faktycznie korzystającą z lokalu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. , w przypadku gdy suma zużycia wody według naliczonych ryczałtów może nie pokrywać się z ilością wskazaną przez wodomierz główny, różnica ta zostanie rozliczona również proporcjonalnie do naliczonego ryczałtu .

§4

1. Reklamacje dotyczące rozliczania kosztów zużycia wody należy wnosić w terminie do 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.

2.Po tym terminie reklamacje nie będą uwzględnione.

IV. Obowiązki zarządcy i użytkownika lokalu

§5

Do obowiązków Zarządcy należy :

- każdorazowe powiadomienie o zmianie cen wody i odprowadzenia ścieków oraz korygowanie opłat,
- naliczanie opłat oraz powiadamianie użytkowników lokali o ich wysokości,
- kontrola oplombowania oraz funkcjonowania urządzeń pomiarowych: wodomierzy głównych oraz wodomierzy lokalowych -podliczników,
- dokonanie okresowego rozliczenia.

§6

Do obowiązków użytkownika lokalu należy:

- zachowanie w stanie nienaruszonym oplombowania wodomierzy nałożonych przez Zarządcę lub osobę przez niego upoważnioną,
- zapewnienie dostępu do podliczników celem dokonania odczytu,
- sprawdzanie na bieżąco działania wodomierza, a fakt niesprawności wodomierza zgłaszać niezwłocznie do Zarządcy,
- w przypadku nieobecności w mieszkaniu w trakcie odczytów podliczników, dokonywanie odczytu urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalu i zgłoszenie ich stanu do Zarządcy w wyznaczonym terminie

IV. Zakres odpowiedzialności

§7

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia wodomierza, spowodowanego nieprawidłową eksploatacją, użytkownik lokalu ponosi pełne koszty wymiany lub naprawy wodomierza.

VI. Postanowienia końcowe

§ 8

Zarządca zastrzega sobie prawo kontroli stanu technicznego licznika oraz odczytów.

§9

1.W przypadku zgłoszenia przez użytkownika lokalu nieprawidłowości dotyczących wskazań wodomierza lokalowego, podstawą do rozliczenia zużycia wody do dnia wymiany tego wodomierza jest średnie zużycie wody przez użytkownika w poprzednim okresie rozliczeniowym.

2. Wadliwość wodomierza winna być potwierdzona ekspertyzą właściwego urzędu.

§10

Legalizacja wodomierzy odbywać się będzie równocześnie dla wszystkich lokali mieszkalnych i pomieszczenia piwnicznego, zgodnie z terminem legalizacji.

§11

Regulamin obowiązuje od dnia wejścia w życie .

